

**COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES - CBC****EDITAL DE CONCORRÊNCIA nº NLP 011/2018****PREÂMBULO**

O Comitê Brasileiro de Clubes – CBC leva ao conhecimento dos interessados que, na forma de seu **Regulamento de Compras e Contratações (RCC do CBC)**, disponível no sítio eletrônico <http://cbclubes.org.br>, realizará processo de contratação na modalidade de Concorrência, do tipo "MENOR PREÇO", sob o regime de empreitada por preço global, para a execução de obra de ampliação de seu edifício sede, mediante as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos.

**RECEBIMENTO E INÍCIO DA ABERTURA DOS ENVELOPES "DOCUMENTAÇÃO" e "PROPOSTA DE PREÇO"**

**LOCAL:** Rua Açai, nº 492, CEP 13.092-587, Bairro das Palmeiras, Campinas – SP.

**DIA:** 21 de janeiro de 2019.

**HORÁRIO:** 10h

No local indicado serão realizados os procedimentos pertinentes a esta Concorrência, no que se refere a:

- a) recebimento dos envelopes “Documentação” e “Proposta de Preço”;
- b) abertura dos envelopes “Documentação”;
- c) devolução dos envelopes “Proposta de Preço” às empresas participantes inabilitadas; e
- d) abertura dos envelopes “Proposta de Preço” das empresas participantes habilitadas.

As decisões da Comissão de Contratações serão comunicadas mediante publicação no *síte* do COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES – CBC, salvo com referência àquelas que puderem ser comunicadas diretamente, mediante ofício, aos representantes legais das empresas participantes, principalmente quanto a:

- a) habilitação ou inabilitação da empresa participante;
- b) julgamento das propostas;
- c) resultado de recurso porventura interposto;
- d) resultado de julgamento desta Concorrência.

A solicitação de esclarecimento de dúvidas a respeito de condições deste Edital e de outros assuntos relacionados à presente Concorrência deverá ser efetuada pelas empresas interessadas em participar do certame até o 2º (segundo) dia útil que anteceder a data estabelecida no preâmbulo deste Instrumento convocatório para a reunião de recebimento e abertura dos envelopes “Documentação” e “Proposta de Preços”.

O esclarecimento de dúvidas a respeito de condições deste Edital e de outros assuntos relacionados ao presente processo de contratação serão divulgados mediante publicação no site do CBC, no endereço [www.cbclubes.org.br](http://www.cbclubes.org.br), cabendo às empresas participantes o ônus de acessá-lo para a obtenção das informações prestadas pela Comissão de Contratações.

## **1. DO OBJETO**

1.1. A presente Concorrência tem como objeto a contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de ampliação do edifício sede do COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES - CBC, conforme as especificações técnicas e condições constantes dos Anexos que integram este instrumento convocatório.

1.2. Considera-se como obra os serviços constantes das especificações técnicas do Caderno de Encargos com Memorial Descritivo e dos Documentos e Projetos constantes da Pasta Técnica – Anexo II, partes integrantes deste edital de Concorrência.

1.2.1. Entende-se por projeto o conjunto de desenhos, especificações e demais elementos gráficos contendo as informações técnicas relativas à execução do objeto;

1.2.2. A obra será realizada no edifício sede do CBC, localizado na Rua Açai, nº 566, Bairro das Palmeiras, CEP 13092-587, Campinas-SP.

1.2.3. Além da obra de ampliação do edifício sede do CBC, a empresa proponente deverá prever no valor de sua proposta de preço os custos complementares para os seguintes itens: Canteiro de obras, demolições, ligações provisórias, implantação de infraestrutura externa que atenderá a construção das redes, etc. A empresa participante deverá também prever os custos de interface com as Concessionárias de Serviço Público intervenientes na obra (Energia, Telefonia, Água, Esgoto), além de cumprir toda legislação ambiental relacionada à execução do serviço.

## **2. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

2.1. **Poderão participar deste processo de contratação todos os interessados do ramo de atividade pertinente ao objeto e que preencherem todas as condições constantes deste Edital, observando-se as devidas ressalvas às Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, conforme o RCC do CBC.**

2.2. Não poderão participar deste processo de contratação as empresas que estejam enquadradas nos seguintes casos:

2.2.1. Sob Processo de Concordata, Falência ou Insolvência Civil, recuperação judicial ou extrajudicial;

2.2.2. Declaradas inidôneas por qualquer órgão público ou suspensas do direito de participar dos processos seletivos realizados pelo CBC e por suas entidades filiadas;

2.2.3. Reunidas em consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição; e

2.2.4. Os autores dos projetos executivos, pessoas físicas ou jurídicas;

### **3. DA VISTORIA TÉCNICA**

3.1. A empresa interessada **deverá** vistoriar o local onde será executada a obra objeto desta Concorrência para inteirar-se das condições e grau de dificuldades existentes, entre o dia 08/01/2019 até o dia útil imediatamente anterior ao da realização da sessão pública de abertura do envelope “DOCUMENTAÇÃO”, de segunda a sexta, das 9h às 17h mediante agendamento, pelo telefone: (19) 3514-6854 e comparecimento ao Edifício Sede do CBC, localizado na Rua Açaí, nº 566, CEP 13092-587, Bairro das Palmeiras, Campinas-SP.

3.1.1. A vistoria deverá ser realizada por pessoa especialmente credenciada como representante técnico da empresa participante, preferencialmente Engenheiro Civil habilitado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA;

3.1.2. Não se admitirá um mesmo profissional como representante de mais de uma empresa participante.

3.1.3. O Representante Técnico credenciado pela empresa interessada deverá apresentar-se ao funcionário do CBC munido da Declaração de Responsável Técnico – Modelo Anexo VIII deste edital;

3.1.4. Por ocasião da realização da vistoria, o funcionário do CBC assinará o Termo de Vistoria, conforme Modelo Anexo IX deste edital, e o entregará ao Representante Técnico de empresa interessada,

### **4. DO RECEBIMENTO DOS ENVELOPES**

4.1. Até o dia, horário e local fixados no preâmbulo deste edital, a Comissão de Contratações receberá, simultaneamente, os documentos para habilitação e as propostas de preços, em envelopes distintos, lacrados, não **transparentes** e sobrescritos com os seguintes dizeres:

***Envelope nº 1***

*COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES - CBC  
Edital de Concorrência nº NLP-011/2018  
Documentação  
Razão Social da Empresa participante  
CNPJ*

***Envelope nº 2***

*COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES - CBC  
Edital de Concorrência nº NLP-011/2018  
Proposta de Preço  
Razão Social da Empresa participante  
CNPJ*

### **5. DO CREDENCIAMENTO DE REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

5.1. Iniciada a sessão pública deste processo de contratação, a representação da empresa perante a Comissão de Contratações formalizar-se-á com a apresentação dos seguintes documentos:

5.1.1. Carteira de identidade ou outro documento equivalente do representante da empresa participante;

5.1.2. Instrumento público de procuração ou instrumento particular com firma reconhecida, na qual estejam expressos poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;

5.1.2.1. No caso de instrumento particular, deverá ser comprovada a capacidade de o signatário nomear procurador, mediante apresentação de cópia do Estatuto ou Contrato Social em vigor, e, quando se tratar de sociedade anônima, da ata de nomeação do signatário.

5.1.2.2. Em sendo o representante sócio, proprietário, dirigente da empresa participante, deverá este apresentar cópia do respectivo Estatuto ou Contrato Social, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

5.2. O documento de representação poderá ser apresentado à Comissão de Contratações no início dos trabalhos, isto é, antes da abertura dos envelopes "Documentação" e "Proposta", ou quando a mesma Comissão o exigir.

## **6. DO PROCEDIMENTO**

6.1. Os interessados deverão entregar, impreterivelmente, os envelopes "Documentação" e "Proposta" até o dia, horário e local já fixados no preâmbulo deste edital.

6.1.1. Não será aceita, em qualquer hipótese, a participação de empresa retardatária, a não ser como espectadora;

6.1.2. As pessoas que não comprovarem possuir poderes para representação legal das respectivas empresas participantes somente poderão acompanhar a sessão na qualidade de espectadoras.

6.2. Uma vez iniciada a abertura dos envelopes "Documentação" e "Proposta de Preço" não serão permitidas quaisquer retificações que possam influir no resultado final desta Concorrência.

6.3. É facultada à Comissão de Contratações ou à autoridade superior, em qualquer fase desta Concorrência, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou completar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente das propostas.

6.4. Nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma participante no presente certame.

6.5. A não apresentação do documento legal de representação não inabilitará a empresa participante, mas impedirá o seu representante de se manifestar e responder em seu nome.

6.6. Para garantir a integridade da documentação e das propostas, recomenda-se que elas contenham índice e folhas numeradas e timbradas com o nome, logotipo ou logomarca da empresa participante.

## **7. DA DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO**

7.1 Os documentos para habilitação que deverão constar no envelope "**DOCUMENTAÇÃO**", consistem nos seguintes:

#### **7.1.1. Relativos à Habilitação Jurídica:**

- a) registro comercial, no caso de empresa individual;
- b) ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e alterações ou da consolidação respectiva;
- c) inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de eleição da diretoria em exercício; e
- d) decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo Órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

#### **7.1.2. Relativos à Regularidade Fiscal e Trabalhista:**

- a) prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ do Ministério da Fazenda;
- b) prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual, distrital e/ou municipal, relativo ao domicílio ou sede da empresa participante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto deste edital;
- c) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, contemplando comprovação de regularidade perante a Seguridade Social;
- d) Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, mediante a apresentação do CRF - Certificado de Regularidade do FGTS;
- e) Prova de regularidade com a Fazenda Estadual ou Distrital e a Municipal (Tributos Mobiliários) do domicílio ou sede da empresa participante, na forma da lei; e
- f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, expedida pela Justiça do Trabalho, comprovando a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho.

#### **7.1.3. Relativos à Qualificação Econômico-Financeira:**

- a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, mediante a apresentação dos Termos de Abertura e Encerramento com registro na Junta Comercial, e Demonstração de Resultados, todos extraídos do Livro Diário, que comprovem a situação financeira da empresa.

a.1) As empresas que realizam a Escrituração Contábil Digital - ECD (via SPED CONTÁBIL) deverão encaminhar o **BALANÇO PATRIMONIAL** e as

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS nos formatos de documentos enviados eletronicamente via SPED, juntamente com os devidos Termos de Abertura e Encerramento, e Demonstração de Resultados, enviados e registrados eletronicamente;

a.2) As empresas constituídas no ano de 2018 deverão apresentar o balanço patrimonial de abertura devidamente registrado na junta comercial;

b) A comprovação da boa situação financeira da empresa será baseada na obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

b.1) Os cálculos de atualização e dos índices deverão constar de memória a ser apresentada junto com o balanço;

b.2) O balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão ser assinados por Contador ou por Técnico Contábil, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade, com a indicação do número de registro do CRC do profissional. O balanço patrimonial e as demonstrações contábeis referem-se ao último exercício social;

b.3) As empresas participantes deverão comprovar sua capacidade financeira por meio de índices de liquidez geral (LG), liquidez corrente (LC) e solvência geral (SG), maior que 01 (um), calculados na forma do subitem 7.1.3 "b" acima;

b.4) A empresa participante que apresentar resultado igual ou menor que 01 (um), em qualquer dos índices do balanço, deverá comprovar que possui capital social registrado ou patrimônio líquido mínimo igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação do objeto deste edital. **Tal comprovação será efetuada por meio de balanço da empresa.**

c) Certidão Negativa de Falência ou Concordata ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da empresa participante.

#### 7.1.4. Relativos à Qualificação Técnica:

a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, em nome da empresa participante, com validade na data de recebimento dos documentos de



habilitação, na qual conste responsável técnico com habilitação na área de Engenharia Civil;

b) **Capacitação Técnico-Operacional** – Atestado(s), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, onde fique comprovado que a empresa participante (pessoa jurídica), executou, obra(s) com as seguintes características mínimas:

b.1) Construção ou reforma de edificações de pelo menos 131m<sup>2</sup>, em edificações de escritórios, comercial, institucional ou público;

c) **Capacitação Técnico-Profissional** – Atestado(s), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado contratante da obra, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, ou acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), emitida pelo CREA ou CAU, em nome de profissional ou profissionais de nível superior legalmente habilitados, integrantes do quadro permanente da empresa participante, comprovando experiência profissional na execução de obras com as seguintes características:

c.1) Construção ou reforma de edificações de pelo menos 131m<sup>2</sup>, em edificações de escritórios, comercial, institucional ou público;

d) Certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU, em nome do profissional ou profissionais detentores dos atestados apresentados para comprovação da capacitação Técnico-Profissional, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta de preços, emitida pelo Conselho da jurisdição do domicílio do profissional.

d.1) A Certidão de que trata a alínea anterior será dispensada caso o nome do profissional conste como responsável técnico na certidão de registro de pessoa jurídica da empresa participante.

e) Comprovação de integrante do quadro permanente, onde fique demonstrado que cada profissional que apresentou atestado para comprovação da capacidade técnico-profissional integra o quadro permanente da empresa participante do certame.

e.1) A comprovação de que integra o quadro permanente da empresa participante será feita mediante a apresentação dos seguintes documentos, conforme o caso:

(i) sócio: contrato social e sua última alteração;

(ii) diretor: estatuto social e ata de eleição devidamente publicada na imprensa, em se tratando de sociedade anônima;

(iii) empregado permanente da empresa: contrato de trabalho por tempo indeterminado ou qualquer documento comprobatório de vínculo empregatício previsto na legislação de regência da matéria;

(iv) responsável técnico: certidão de registro de pessoa jurídica no CREA ou CAU.

(v) profissional contratado: cópia do contrato de prestação de serviços, celebrado de acordo com a legislação civil comum.

(vi) Para efeitos de comprovação de que o profissional integra o quadro permanente da empresa participante, será aceita a declaração de compromisso de vinculação futura, caso a empresa participante venha ser a vencedora do certame, desde que acompanhada de declaração de anuência do profissional.

e.2) Os profissionais indicados para fins de comprovação de capacitação Técnico-Profissional de que trata a alínea “c” deste item 7.1.4 deverão participar da obra objeto deste processo de contratação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela CBC. O profissional substituído deverá atender os mesmos requisitos de capacitação técnica mediante a apresentação dos documentos indicados nos termos da alínea “c” deste item 7.1.4.

#### **7.1.5. Termo de Vistoria:**

7.1.5.1. Termo de Vistoria fornecido pelo Departamento de Contratações do CBC, conforme modelo do Anexo IX deste edital, comprovando que a empresa participante vistoriou o local onde serão realizados os serviços e tomou conhecimento, por intermédio de seu representante, de todas as informações e condições para cumprimento das obrigações deste edital que definem os serviços a serem orçados e executados.

#### **7.1.6. Das Declarações:**

a) Declaração, elaborada em papel timbrado e subscrita pelo representante legal ou procurador da empresa participante, de que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 (quatorze) anos, em cumprimento do disposto no art. 7º, XXXIII, da Constituição Federal, e conforme disposto no art. 17, IV, “e” do RCC do CBC, de acordo com o modelo do Anexo IV – Declaração de Regularidade ao Artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal.

b) Declaração, elaborada em papel timbrado e subscrita pelo representante legal ou procurador da empresa participante, assegurando a inexistência de fatos impeditivos à sua habilitação, conforme modelo do Anexo V – Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo.

c) Declaração, elaborada em papel timbrado e subscrita pelo representante legal ou procurador da empresa participante de elaboração independente de proposta, conforme o modelo do Anexo VI deste edital.

d) Declaração, elaborada em papel timbrado e subscrita pelo representante legal ou procurador da empresa participante de Compromisso com a Sustentabilidade Ambiental nos termos do modelo Anexo X.



#### **7.1.7. Da participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**

a) Declaração de Enquadramento de Microempresa ou de Empresa de Pequeno Porte ou Declaração de Reenquadramento, se for o caso, emitida pela Junta Comercial, com o objetivo de verificar se a empresa participante se enquadra na situação de microempresa ou empresa de pequeno porte e se atende aos requisitos do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;

b) As microempresas e as empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida neste Edital, dentro do prazo de validade, para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

7.2. Os documentos pertinentes e exigidos neste edital, dentro do Envelope nº 01, deverão, de preferência, ser entregues numerados sequencialmente e na ordem indicada neste edital, a fim de permitir maior rapidez durante a conferência e exame correspondente.

7.3. Sob pena de inabilitação, todos os documentos apresentados para habilitação deverão:

7.3.1. Estar em nome da empresa participante, com um único número de CNPJ;

7.3.2. Estar no prazo de validade estabelecido pelo órgão expedidor;

7.3.3. Ser apresentados em original ou em cópia autenticada por cartório ou por membro da Comissão de Contratações do CBC, ou ainda, em publicação da Imprensa Oficial.

a) Para o caso de autenticação de documentos por parte da Comissão de Contratações do CBC, a empresa participante deverá inserir a cópia simples no envelope DOCUMENTAÇÃO. Por ocasião da abertura do envelope, a Comissão de Contratações requisitará à empresa participante que exiba o documento original para confrontá-lo com a cópia. Constatada a autenticidade, o membro da Comissão de Contratações declarará na cópia simples, de forma escrita, a confirmação e o caráter autêntico do documento.

7.3.4. Quando se tratar de certidões em que a validade não esteja expressa, serão considerados válidos os documentos expedidos nos últimos 90 (noventa) dias que antecederem à data da sessão de abertura do envelope DOCUMENTAÇÃO deste certame.

a) não se enquadram no prazo de que trata este item os documentos que, pela própria natureza, não apresentam prazo de validade, que é o caso dos Atestados de Capacidade Técnica (Técnico Operacional e Técnico Profissional).

### **8. DA PROPOSTA - ENVELOPE Nº 02**

8.1. A proposta, constante do envelope **PROPOSTA DE PREÇOS**, deverá ser redigida em língua portuguesa, emitida, preferencialmente, por computador, sem alternativas,

opções, emendas, ressalvas, borrões, rasuras ou entrelinhas, conforme modelo do Anexo III, e dela deverá constar:

a) identificação social, número do CNPJ, assinatura do representante da proponente, referência ao número deste edital de Concorrência, número do telefone, endereço com CEP, dados bancários e indicação de endereço eletrônico (*e-mail*);

b) descrição detalhada do objeto, de acordo com as especificações do Anexo I deste edital – Caderno de Encargos com Memorial Descritivo;

c) orçamento detalhado em planilha, utilizando-se o arquivo denominado “Planilha Vazia” da Pasta Técnica – Anexo II, disponibilizada pelo CBC, discriminando todos os quantitativos e custos unitários que compõem o preço global, que deve incluir o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) **Geral e Reduzido**, e computar todos os custos necessários para a realização do objeto desta licitação, bem como todos os impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal, quaisquer outras taxas, custas ou emolumentos que incidam ou venha a incidir sobre os serviços;

c.1) não serão admitidas alterações de quantitativos ou a inclusão/exclusão de itens da planilha disponibilizada pelo CBC;

d) o custo do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) Geral e Reduzido, em planilha específica, contendo a composição detalhada dos seus itens;

e) Cronograma Físico-Financeiro, detalhado com todos os itens da planilha orçada pela empresa participante, podendo ser adotado o modelo constante da Pasta Técnica - Anexo II;

e.1) previamente à assinatura do Contrato, o Cronograma Físico-Financeiro poderá ser revisado e adequado pelo CBC.

f) Indicar o prazo para a execução do objeto desta Concorrência, que não poderá ser superior a 240 (duzentos e quarenta) dias corridos a partir da data estabelecida em Ordem de Serviço.

g) Toda proposta entregue será considerada com prazo de validade de 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação, salvo se da mesma constar prazo superior, quando então prevalecerá este prazo.

**8.2. O preço global máximo admitido pelo CBC para o objeto a ser contratado será de R\$ 1.015.700,07 (um milhão, quinze mil e setecentos reais e sete centavos).**

**8.3. O Orçamento da Obra** deverá ser apresentado em planilha semelhante à do Orçamento Estimado, constante da Pasta Técnica Anexo II, devendo ser mantidos os mesmos serviços, etapas, subetapas, unidades e quantitativos, e que deverá observar o seguinte:

a) O preço global será o somatório dos custos de todos os serviços necessários à completa execução da obra, acrescido do BDI;

b) os valores monetários deverão ser expressos em Reais (R\$), com apenas duas casas decimais, desprezando-se as demais;

c) o BDI deverá ser expresso em percentual, com apenas duas casas decimais e calculado conforme a planilha de Composição do BDI prevista no subitem 8.11 deste edital;

8.4. Os quantitativos previstos no Orçamento Estimado não devem ser modificados ou alterados, a fim de assegurar a isonomia no julgamento das propostas apresentadas.

8.5. O levantamento de todos os quantitativos de materiais e serviços para fins de elaboração da proposta é responsabilidade das empresas participantes, que deverão verificar e comparar todos os projetos e demais anexos disponibilizados pelo CBC para a execução dos serviços.

8.5.1. No caso de falhas, erros, discrepâncias ou omissões, inclusive no Orçamento Estimado, bem como transgressões às Normas Técnicas, regulamentos ou posturas, caberá à empresa participante efetuar comunicação escrita à Comissão de Contratações, no prazo de até 2 (dois) dias úteis antes do dia marcado para abertura do envelope DOCUMENTAÇÃO.

8.6. Se a Comissão de Contratações reputar procedentes e relevantes as falhas apontadas, efetuará as correções na planilha e reabrirá o prazo para apresentação das propostas.

8.7. Os preços das etapas dos serviços constantes na planilha de Orçamento da Obra da empresa participante não poderão ser superiores aos preços das etapas previstos no Orçamento Estimado do CBC.

8.8. Considera-se preço unitário do serviço o somatório do custo unitário do material, com o custo unitário da mão de obra, custo unitário de equipamentos e encargos sociais, mais o BDI.

**8.9. Os preços unitários constantes da proposta serão analisados pelo CBC. Não se admitirão valores unitários acima dos constantes do Orçamento Estimado.**

8.10. No cálculo dos custos unitários, o custo da mão de obra deverá ser calculado considerando os encargos sociais.

8.11. A Composição do BDI deverá ser apresentada conforme modelo constante da Pasta Técnica Anexo II, discriminando todos os custos indiretos, incluindo administração central, despesas financeiras, seguros, garantias, riscos, tributos e lucro (ou benefícios).

8.11.1. O valor de BDI constante da planilha de Orçamento Estimado é uma estimativa do CBC, e foi estabelecido de acordo com os percentuais recomendados pelo Acórdão nº 2.622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU (Plenário). Cada empresa participante deverá preencher suas planilhas de Composição do BDI de acordo com os seus custos próprios, de modo a demonstrar a composição de cada BDI utilizado na formação do preço global da sua proposta.

8.11.2. Considerando que o ISS é um tributo municipal, o percentual a ser utilizado na Composição do BDI deverá observar a alíquota e a base de cálculo previstos

para este tributo na legislação do domicílio em que será executada a obra, qual seja Campinas-SP.

8.12. O **Cronograma Físico-Financeiro** deverá representar o desenvolvimento previsto para a execução total do objeto desta Concorrência em relação ao tempo, observado o prazo de execução proposto pela empresa participante, etapas, subetapas, serviços e fases, seus respectivos custos e preços, que indicam a previsão dos pagamentos por parte do CBC.

## **9. DOS PRAZOS**

9.1 A obra deverá ser executada no prazo máximo de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos, contados a partir da Ordem de Serviço emitida pela Equipe de Fiscalização do CBC.

9.2. O prazo para início da obra será de até 5 (cinco) dias corridos contado do recebimento da Ordem de Serviço expedida pela Equipe de Fiscalização, e o da conclusão, o proposto pela empresa vencedora, se inferior ao máximo definido no item anterior deste edital;

9.2.1. Qualquer serviço a ser realizado aos sábados, domingos e feriados, deverá ser previamente comunicado à Equipe de Fiscalização do CBC, e dependerão de prévia e formal autorização desta, não implicando em nenhuma forma de acréscimo ou majoração do preço pactuado para a execução da obra ora licitada, razão pela qual será improcedente a reivindicação de restabelecimento de equilíbrio econômico-financeiro, bem, ainda, “horas-extras” ou “adicionais-noturnos”, uma vez que a empresa vencedora se obrigará a dimensionar o horário dos trabalhos de acordo com os parâmetros apontados nesta Concorrência.

9.3. O prazo de garantia da obra não poderá ser inferior a 05 (cinco) anos, contado do Termo de Recebimento Definitivo da obra a ser emitido pela Equipe de Fiscalização do CBC.

9.4. O prazo previsto no subitem 9.1 deste edital poderá ser excepcionalmente prorrogado, quando solicitado pela Contratada, durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, devidamente comprovado e aceito pelo CBC.

9.5. Se, por motivo de força maior, a adjudicação não puder ocorrer dentro do período de validade das propostas, ou seja, 60 (sessenta) dias, e caso persista o interesse do CBC, poderá ser solicitada prorrogação geral da validade referida a todas as empresas participantes, por igual prazo, no mínimo.

9.6 Decorridos 60 (sessenta) dias da data do recebimento e início da abertura dos envelopes, sem a solicitação ou a convocação de que trata o item anterior, as empresas participantes ficam liberadas dos compromissos assumidos.

## **10. DO JULGAMENTO**

10.1. O julgamento desta Concorrência será realizado em duas fases, conforme abaixo, e obedecerá ao critério de “menor preço global” para o objeto deste Edital:

a) **Fase de Habilitação:** compreenderá a verificação e análise dos documentos apresentados no envelope "DOCUMENTAÇÃO" de cada empresa participante, relativamente ao atendimento das exigências constantes do presente Edital; e

b) **Fase de Classificação de Preços e Julgamento Final:** compreenderá a verificação e análise de todos os elementos contidos no envelope "Proposta de Preços" das empresas participantes habilitadas na fase anterior, a elaboração da relação de classificação final das empresas participantes e o julgamento final das propostas de preço.

## 10.2 **Fase de Habilitação:**

10.2.1. Efetuados os procedimentos previstos no item 5 deste Edital, o Presidente da Comissão anunciará a abertura dos envelopes referentes aos documentos de habilitação, na presença das interessadas, pela Comissão de Contratações, que fará a conferência e dará vista da documentação, a qual deverá ser rubricada por todos os representantes legais das empresas participantes, desde que devidamente credenciados.

10.2.2. A Comissão de Contratações verificará a existência de registros impeditivos da contratação no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS)/CGU, disponível no Portal da Transparência (<http://www.transparencia.gov.br>), no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa (CNCIA), do Conselho Nacional de Justiça, através de consulta a ser realizada no sítio ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)) e no Cadastro de Inidôneos do Tribunal de Contas da União – TCU (<https://portal.tcu.gov.br/responsabilizacao-publica/licitantes-inidoneos/>). Caso haja algum impedimento, a empresa participante será excluída do certame.

10.2.3. As empresas participantes que deixarem de apresentar quaisquer dos documentos exigidos para a habilitação na presente Concorrência, ou se apresentarem em desacordo com o estabelecido neste Edital, ou com irregularidades, serão inabilitadas, não se admitindo complementação posterior, excetuada a situação prevista no subitem 10.2.4. deste edital.

10.2.4. As empresas que declararem a condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, mediante a apresentação do documento especificado no subitem 7.1.7 "a" deste edital, serão consideradas habilitadas mesmo que apresentem alguma restrição na documentação de comprovação da regularidade fiscal, que poderá ser regularizada posteriormente, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, na forma do subitem 12.1 deste edital.

10.2.5. Será inabilitada a empresa participante que não comprovar sua boa situação econômico financeira, nos termos do subitem 7.1.3 "b" deste edital.

10.2.6. Não sendo necessária a suspensão da reunião para análise da documentação ou realização de diligências ou consultas, a Comissão decidirá sobre a habilitação de cada empresa participante.

10.2.7. Caso estejam presentes os representantes de todas as empresas participantes, a Comissão poderá intimá-los direta e verbalmente da decisão sobre a habilitação, hipótese em que tudo deverá constar da ata que documentar a

reunião, a qual deverá ser assinada por todos os membros da Comissão e pelos representantes das empresas participantes presentes.

10.2.8. Intimadas todas as empresas participantes, direta e verbalmente, durante a própria reunião, acerca da decisão da Comissão sobre a habilitação e dispondo-se elas a renunciarem ao exercício do direito de recorrerem da decisão, tal renúncia deverá constar, expressamente, da ata que documentar a reunião, a qual necessariamente deverá ser assinada por todas elas, hipótese em que serão devolvidos às empresas participantes inabilitadas os envelopes fechados com as “Propostas de Preço”, procedendo-se, em seguida, à abertura dos envelopes com as “Propostas de Preço” das empresas participantes habilitadas. Não havendo renúncia expressa de alguma empresa participante ao exercício do direito de interposição de recurso, cujo prazo então começará a fluir, a Comissão encerrará a sessão, mantendo em seu poder os envelopes com as “Propostas de Preço”, fechados e devidamente rubricados, por todos os seus membros e pelos representantes das empresas participantes presentes.

10.2.9. Caso julgue necessário, a Comissão de Contratações poderá suspender a reunião, para análise da documentação, realização de diligências ou consultas, tudo sendo registrado em ata.

10.2.10. Suspensa a reunião, todos os documentos de habilitação e os envelopes “Proposta de Preço”, estes devidamente fechados, ficarão em poder da Comissão, após serem rubricados por todos os seus membros e pelos representantes das empresas participantes presentes.

10.2.11. Não estando presentes à reunião os representantes de todas as empresas participantes, ou ainda que presentes, algum deles tenha deixado de assinar a ata que a documentou, ou, após o exame da documentação e realização de diligências ou consultas, a Comissão fará publicar, no site do CBC, sua decisão quanto à habilitação, o que abrirá o curso do prazo recursal.

10.2.12. Decorrido o período recursal, sem a interposição de recursos ou apreciados os eventualmente interpostos na forma do RCC de CBC, a Comissão de Contratações marcará a data para abertura dos envelopes “Proposta de Preço” das empresas participantes habilitadas.

10.2.13. Os envelopes com os documentos relativos à “Proposta de Preço” das empresas participantes inabilitadas, não retirados pelos seus representantes na data marcada para sua abertura, permanecerão em poder da Comissão, devidamente lacrados, durante 10 (dez) dias úteis contados da data citada acima. Findo este prazo, sem que sejam retirados, serão destruídos.

10.2.14. Após a fase de habilitação não será admitida desistência da proposta, que será considerada em todos os seus efeitos obrigacionais, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente aceito pelo CBC.

### **10.3. Fase de Classificação de Preços e Julgamento Final:**

10.3.1. Decidida a habilitação, serão abertos os envelopes “Proposta de Preço” das empresas participantes habilitadas, os quais serão rubricados folha por folha pela Comissão e pelos representantes das empresas participantes presentes.



10.3.2. Serão desclassificadas as propostas que:

- a) apresentarem preço global superior ao máximo estabelecido neste Edital, conforme seu subitem 8.2;
- b) apresentarem valores unitários acima dos constantes do Orçamento Estimado pelo CBC;
- d) não apresentarem o custo do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) Geral e Reduzido, em planilha específica;
- e) apresentarem preços manifestamente inexequíveis;
- f) não estiverem em conformidade com os requisitos estabelecidos neste edital e seus anexos;
- g) contiverem vícios ou ilegalidades, for omissa ou apresentar irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento;
- h) não apresentarem as especificações técnicas exigidas no projeto básico ou anexos;
- i) contiverem oferta de vantagem não prevista neste edital, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido, ou apresentarem preço ou vantagem baseada nas ofertas das demais empresas participantes;

10.3.3. Se existirem indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, a empresa participante será convocada para comprovar a exequibilidade da sua proposta, sob pena de desclassificação.

10.3.4. Não se admitirá proposta que apresente preço global ou custos unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade da própria empresa participante, para os quais ela renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração ou ainda quando, comprovadamente, não comprometerem a exequibilidade total da proposta.

10.3.5. Caso julgue necessário, a Comissão de Contratações poderá suspender a reunião, para análise da documentação quanto à classificação das “Propostas de Preço”.

10.3.6. Suspensa a reunião, todos os documentos das “Propostas de Preço” ficarão em poder da Comissão de Contratações, após serem rubricados por todos seus membros e pelos representantes das empresas participantes presentes.

10.3.7. Não sendo necessária a suspensão da reunião para análise das “Propostas de Preço” ou para a realização de diligências ou consultas, a Comissão de Contratações procederá à análise das mesmas e decidirá sobre a classificação final de cada empresa participante.

10.3.8. As empresas participantes serão classificadas em função de seus preços globais, os quais serão listados em ordem crescente, **sendo considerada vencedora da presente Concorrência a que apresentar o menor preço global.**

10.3.9. A Comissão de Contratação fará publicar, no site do CBC, o resultado do julgamento final da Concorrência e sua decisão declarando a empresa vencedora, o que abrirá o curso do prazo recursal, exceto no caso previsto no subitem 11.3 deste edital.

## **11. DOS CRITÉRIOS DE DESEMPATE**

11.1. Ocorrendo o empate entre os preços globais de 2 (duas) ou mais propostas, exceto no caso do subitem 11.2 abaixo, o critério de desempate será o sorteio, em ato público, para o qual as empresas participantes serão convocadas.

11.2. Será assegurada, como **critério de desempate**, nos termos do quanto prescrito no art. 17, § 5º do RCC do CBC, a preferência de contratação para as empresas que apresentaram o documento especificado no subitem 7.1.7 “a” deste edital, declarando a sua condição de microempresa ou empresa de pequeno porte.

11.2.1. Se houver participação de microempresas e/ou empresas de pequeno porte nesta Concorrência, considerar-se-á empate quando a proposta dessas empresas for igual ou até 10% (dez por cento) superior à proposta classificada em primeiro lugar, desde que a proposta classificada em primeiro lugar não tenha sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

11.3. A Comissão de Contratações ao divulgar o resultado do julgamento das propostas de preços, e verificando a situação prevista no subitem 11.2.1 acima, intimará a microempresa ou empresa de pequeno porte interessada em exercer o direito de preferência para que apresente proposta ajustada ao preço ofertado em nova sessão pública a ser realizada no prazo de 2 (dois) dias úteis, sob pena de preclusão.

11.3.1. A nova proposta deverá ter preço global inferior ao da proposta considerada vencedora de acordo com o subitem 10.3.8 acima, e deverá ser acompanhada dos respectivos anexos, devendo ser apresentada de acordo com o item 8 deste edital.

11.4. Não havendo a ocorrência da situação de empate prevista no subitem 11.2.1 deste edital, a empresa participante que apresentou originariamente o menor preço global será **declarada vencedora**.

11.5. Tendo sido apresentada nova proposta, nos termos do subitem 11.3 acima, e esta sendo considerada válida, a proponente será declarada vencedora do certame.

11.6. Não ocorrendo a apresentação de nova proposta válida, ou havendo a desistência expressa da empresa convocada, serão convocadas as microempresas e empresas de pequeno porte remanescentes que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 11.2.1, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.

11.7. Na hipótese de não-apresentação de nova proposta válida pelas microempresas ou empresas de pequeno porte convocadas, a empresa que apresentou originalmente o menor preço e cuja proposta foi considerada vencedora, será declarada vencedora deste certame.

## **12. DO PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO FISCAL**

12.1. Após a fase de julgamento das propostas, compreendendo a sessão de desempate, quando houver, a Comissão de Contratações verificará, no caso de microempresa ou empresa de pequeno porte sagrar-se vencedora, se consta alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal. Nesta hipótese será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do CBC, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa, consoante previsão contida no art. 17, § 5º do RCC do CBC.

12.2. A não-regularização da documentação, no prazo previsto no subitem 12.1, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no RCC do CBC, sendo facultado ao CBC convocar a empresas participantes remanescentes, na ordem de classificação.

## **13. DOS RECURSOS**

13.1. Dos atos da Comissão de Contratações, decorrentes das regras deste edital, bem como da aplicação do RCC do CBC, caberá Recurso no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da data de lavratura da Ata de Habilitação e Julgamento de Proposta, ou de sua respectiva publicação no site do CBC.

13.2. O Recurso terá efeito suspensivo e, uma vez interposto, será comunicado às demais empresas participantes para efeito de Contrarrazões no prazo de 05 (cinco) dias úteis. Findo esse período, Contrarrazoado, ou não o Recurso, a Comissão de Contratações poderá, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, reconsiderar a sua decisão ou fazê-lo subir, devidamente informado, ao Presidente do CBC.

13.2. Não serão conhecidos Recursos e Contrarrazões interpostos fora dos prazos anotados nos subitens 13.1 e 13.2 acima.

## **14. DA ADJUDICAÇÃO**

14.1. A execução dos serviços correspondentes ao objeto será adjudicada GLOBALMENTE a uma única empresa, depois de atendidas as Condições desta Concorrência.

## **15. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL**

15.1. Deverá ser prestada garantia para contratar, antes da lavratura do contrato, ao valor de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, à escolha da adjudicatária, dentre as seguintes hipóteses constantes do artigo 44 do RCC do CBC:

- a) Caução em dinheiro;
- b) Fiança bancária;
- c) Seguro-garantia.

15.2 A garantia contratual será devolvida após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo da obra, ao final do contrato, mediante requerimento da empresa contratada.

## **16. DO PREÇO E DO REAJUSTAMENTO**

16.1. Os serviços serão executados pelo preço global constante da proposta de preço da adjudicatária, o qual incluirá todas as despesas necessárias à sua perfeita conclusão.

16.2. Na hipótese de o prazo de execução da obra exceder a 12 (doze) meses, contado da data da apresentação da proposta, por motivos alheios à vontade da adjudicatária, tais como, alteração do cronograma físico-financeiro, por interesse do CBC ou por fato superveniente resultante de caso fortuito ou força maior, o valor remanescente, ainda não pago, poderá ser reajustado de acordo com a variação do “Índice de Custo de Edificações - Total - Média Geral”, Coluna 35, da Revista Conjuntura Econômica, publicada pela Fundação Getúlio Vargas, ocorrida no período respectivo, mediante solicitação expressa ao CBC que se reserva o direito de analisar e conceder o acréscimo pretendido.

16.3. As condições para eventual reajuste encontram-se delineadas na Cláusula Quinta da Minuta de Contrato – Anexo VII deste edital.

## **17. DAS DESPESAS**

17.1. As despesas decorrentes da execução deste processo de contratação correrão à conta de recursos oriundos da Lei Federal 9.615/1998.

## **18. DO TERMO DE CONTRATO**

18.1. Homologado o processo de contratação e adjudicado o seu objeto, a empresa participante vencedora será convocada para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a partir da notificação, assinar o instrumento de contrato nos termos da Minuta – Anexo VII deste edital, podendo este prazo ser prorrogado, a critério do CBC, desde que ocorra motivo justificado.

18.2. É facultado ao CBC, quando a convocada não assinar o referido documento no prazo e condições estabelecidos, convocar empresas participantes remanescentes, obedecida a ordem de classificação, para fazê-lo, independentemente da cominação prevista no art. 48 do RCC do CBC.

18.3. Havendo qualquer irregularidade na atualização dos documentos apresentados para a habilitação, a assinatura do Contrato ficará suspensa até a devida regularização por parte da adjudicatária. Não sendo regularizada a situação da adjudicatária, poderá o CBC utilizar a prerrogativa já prevista no subitem 18.2, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

18.4. A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, as mesmas condições apresentadas durante o certame, particularmente às referentes aos responsáveis técnicos indicados.

## **19. DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA CONTRATUAL**

19.1. O prazo para execução da obra da Concorrência será aquele constante da proposta apresentada pela Contratada, e terá como termo inicial a data estabelecida em Ordem de Serviço para início dos trabalhos, não podendo ultrapassar o prazo de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos.

19.2. O prazo de vigência do contrato resultante deste processo de contratação será de 12 (doze) meses, contados da sua assinatura.

19.3. A Contratada deverá executar o objeto do contrato na forma e nos prazos contratados.

19.4. O prazo contratual somente poderá ser prorrogado, a critério do CBC, desde que ocorra um dos motivos previstos no parágrafo único do artigo 49 do RCC do CBC, mediante assinatura de Termo Aditivo.

19.5. Serão descontados do prazo contratual de execução os atrasos eventualmente ocasionados por responsabilidade do CBC, bem como aqueles oriundos de caso fortuito e/ou de força maior.

19.6. O prazo de recebimento provisório será de até 15 (quinze) dias corridos a partir do recebimento da comunicação escrita da Contratada, pela Equipe de Fiscalização do Contrato, acerca da conclusão da obra.

19.7. O prazo de observação para verificação da adequação do objeto aos termos contratuais será de 75 (setenta e cinco) dias corridos, contados a partir da data do Recebimento Provisório.

19.8. O prazo de recebimento definitivo será de até 15 (quinze) dias após o decurso do prazo de observação.

## **20. DA EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

20.1. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por Equipe de Fiscalização designada pela autoridade do CBC, assessorada por empresa especializada contratada para este fim.

20.2. A Equipe de Fiscalização promoverá o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais.

20.3. A fiscalização será exercida no interesse do CBC e não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do CBC ou de seus funcionários e prepostos.

20.4. A Contratada deverá, observado o Cronograma Físico-Financeiro, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis que antecede o final do mês de competência dos serviços, apresentar Relatório de Execução dos Serviços ao CBC, por meio de comunicação escrita entregue ao Fiscal do Contrato, mediante recibo e acompanhada da respectiva Planilha de Medição da Fase.

20.5. Da Planilha de Medição da Fase constarão os percentuais de execução de cada serviço no mês e o valor proposto para a fase.

20.6. Em caso de conformidade, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento do Relatório de Execução de Serviços de que trata o subitem anterior, a Equipe de Fiscalização comunicará à Contratada a aceitação dos serviços e autorizará a emissão dos documentos de cobrança.

20.7. No caso de alguns dos serviços não estarem em conformidade com o contrato, a Equipe de Fiscalização discriminará por meio de relatório as falhas ou irregularidades encontradas, ficando a Contratada, com o recebimento do relatório, cientificada das irregularidades apontadas e de que estará, conforme o caso, passível das sanções cabíveis.

20.8. Os serviços não aceitos pela Fiscalização serão glosados da Planilha de Medição da Fase.

20.9. À Contratada caberá sanar as falhas apontadas, submetendo posteriormente os serviços rejeitados a nova verificação do(s) Fiscal(is) do Contrato.

20.10. A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, as supressões que se fizerem na obra, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

20.11. A formação do preço de eventuais aditivos contratuais contará com orçamento específico detalhado em planilhas, mantendo-se, em qualquer aditivo contratual, a proporcionalidade da diferença entre o valor global estimado pelo CBC nos termos deste artigo e o valor global contratado, mantidos os limites previstos no art. 47 do RCC do CBC.

20.12. A execução dos trabalhos deverá ser conduzida, obrigatoriamente, sob a responsabilidade técnica dos profissionais cujos atestados foram apresentados pela Contratada para comprovação da capacidade técnico-profissional, em atendimento ao subitem 7.1.4 “c”.

20.13. Somente será admitida a substituição de profissional detentor de atestado apresentado na fase de habilitação em atendimento ao subitem 7.1.4 “c”, por outro com experiência equivalente ou superior. A proposta de substituição de profissional deverá ser apresentada por escrito, fundamentada e instruída com as provas necessárias à comprovação da situação que se apresenta, e incluirá a indicação do novo profissional com o respectivo acervo técnico, e acompanhada da baixa da ART ou RRT do profissional que está sendo substituído. Para a sua efetivação, a proposta de substituição deverá ser apreciada e aprovada pelo(s) Fiscal(is) do Contrato.

## **21. DA HIPÓTESE DE SUBCONTRATAÇÃO**

21.1 Sem prejuízo das suas responsabilidades contratuais e legais, a Contratada poderá, durante a execução do contrato, subcontratar partes dos serviços, sendo vedada a subcontratação total do objeto. A proposta de subcontratação deverá ser apresentada por escrito, e somente após a aprovação do(s) Fiscal(is) do Contrato os serviços a serem realizados pela subcontratada poderão ser iniciados.

21.2 Os serviços em que forem exigidos atestados de capacidade técnica, para fins de habilitação técnica, não poderão ser subcontratados, salvo os casos de necessidade fundamentada, ficando a cargo da Contratada a comprovação de experiência das subcontratas, atendendo os valores mínimos exigidos para capacidade técnica.

21.3. A Contratada deverá comprovar regularidade fiscal, jurídica e trabalhista para todas as empresas a serem subcontratadas, conforme detalhado neste Edital.

21.4. Os serviços que exijam responsabilidade técnica somente poderão ser subcontratados com empresas devidamente registradas no CREA ou no CAU e que



apresentem em seus quadros, profissionais com qualificações técnicas compatíveis com os serviços a serem subcontratados.

21.5. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da Contratada pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante o CBC pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

## **22. DO RECEBIMENTO DA OBRA**

22.1. O recebimento do objeto desta Concorrência obedecerá o estabelecido na cláusula vigésima primeira da Minuta de Contrato – Anexo VII deste edital.

## **23. DO PAGAMENTO**

23.1. O prazo e as demais condições de pagamento estão disciplinados na cláusula décima terceira da Minuta de Contrato – Anexo VII deste edital.

## **24. DAS SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO**

24.1. O descumprimento das condições técnicas, comerciais ou jurídicas estabelecidas no Edital, na Proposta Comercial e Contrato caracterizará o descumprimento das obrigações assumidas e poderá acarretar ao participante as seguintes penalidades, previstas neste Edital e no Contrato:

I - glosa correspondente à parcela de materiais e/ou serviços não entregues e/ou entregues em desacordo com o objeto deste edital;

II – advertência;

III – multa;

IV – suspensão temporária para participar dos processos seletivos do CBC e de suas entidades filiadas e, por consequência, de contratar com a mesma, pelo prazo mínimo de 6 (seis) meses e máximo de 24 (vinte e quatro) meses, nas condições estabelecidas no instrumento convocatório.

24.2. As penas previstas no item 24.1 poderão ser aplicadas cumulativamente ou não, sem prejuízo da rescisão do ajuste por ato unilateral do CBC e demais disposições dos artigos 51 e seguintes do RCC do CBC.

24.3 Os valores das multas e demais disposições estão previstas na minuta de contrato Anexo VII deste edital.

## **25. DA RESCISÃO**

25.1 A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, conforme disposto no artigo 49 do RCC do CBC.

25.2. No caso de rescisão determinada por ato unilateral do CBC ficam asseguradas ao Contratante, sem prejuízo das sanções cabíveis:

- a) A execução dos valores das multas e indenizações devidas ao CBC;
- b) Retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados ao CBC.

25.3 A critério do CBC e mediante aviso prévio por escrito, este contrato poderá ser rescindido com antecedência de 30 (trinta) dias corridos, caso ocorra insuficiência de repasse dos recursos financeiros federais ao CBC, ressalvando-se, apenas, ao direito do recebimento por parte da Contratada dos serviços efetivamente executados até a data da rescisão.

25.4. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

## **26. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

26.1. As normas disciplinadoras deste processo de contratação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre as empresas participantes e desde que não comprometam a finalidade e a segurança da contratação.

26.1.1. Todos os materiais e equipamentos que porventura estejam especificados com a indicação da "marca e tipo" nos projetos fornecidos pelo CBC, poderão ser substituídos por outros similares propostos pela empresa participante, de qualidade equivalente ou superior, desde que possuam comprovação de similaridade realizada por instituição especializada e que haja o aceite do CBC. Fica reservado o direito do CBC de exigir ensaios laboratoriais complementares dos materiais propostos, os quais serão realizados em laboratório a escolha do CBC, cujo ônus será da Contratada.

26.1.2. Os materiais que serão empregados na execução da obra/serviço deverão satisfazer os padrões aconselhados pela boa técnica de engenharia e construção e, ainda, atender a todas as exigências das Normas Brasileiras ABNT e INMETRO vigentes.

26.2 Esta Concorrência e os atos dela resultantes serão regidos pelos princípios básicos da Administração Pública, pelos Regulamentos vigentes, especialmente pelo RCC do CBC bem como pelas condições do presente ato convocatório.

26.3. A contagem dos prazos obedecerá ao disposto no art. 60 do RCC do CBC.

**ATENÇÃO: Para efeito de contagem de prazo, bem como para agendamento de vistoria técnica, ou ainda, para se valer das prerrogativas previstas no item 26.6 deste edital, os interessados deverão considerar que não haverá expediente administrativo no CBC do dia 22/12/2018 até o dia 06/01/2019.**

26.4. Independentemente de declaração expressa, a simples participação na presente Concorrência implica em submissão a todas as condições estipuladas neste Edital e seus anexos, sem prejuízo da estrita observância das normas contidas no RCC do CBC.

26.5. A autoridade competente do CBC poderá revogar a presente Concorrência por conveniência administrativa, traduzida por motivado interesse superior de natureza institucional, em razão de fatos supervenientes e suficientes para justificar tal

procedimento, devendo anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer devidamente fundamentado, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização.

26.6. Até a data fixada para recebimento dos envelopes “DOCUMENTAÇÃO” e PROPOSTAS DE PREÇOS, qualquer pessoa poderá, em relação ao ato convocatório:

a) Solicitar esclarecimentos, no prazo de até 2 (dois) dias úteis anteriores à data da abertura, cuja resposta deverá ser enviada à empresa participante e demais interessados em 24 horas;

b) Impugná-lo, em até 02 (dois) dias úteis anteriores à data da sessão pública especificada no Preâmbulo, até às 18 (dezoito) horas do horário oficial de Brasília-DF.

26.7. A petição contra o ato convocatório e os pedidos de esclarecimento serão dirigidos à Comissão de Contratações, no endereço da sede do CBC, ou por meio do endereço eletrônico [compras@cbclubes.org.br](mailto:compras@cbclubes.org.br).

26.8. As respostas às impugnações e aos esclarecimentos serão disponibilizadas no sítio eletrônico do CBC para os interessados.

26.9. Acolhida a petição referida no item 26.6, letra “b”, será designada nova data para a realização do certame, se for o caso.

26.10. Os casos omissos da presente Concorrência serão solucionados pela Comissão de Contratações, com base no RCC do CBC e nos princípios de que lhe são aplicáveis.

26.11. Para dirimir quaisquer questões decorrentes do processo de contratação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de Campinas.

## **27. DOS ANEXOS**

27.1. São partes integrantes deste Edital os seguintes Anexos:

ANEXO I – Caderno de Encargos com Memorial Descritivo.

ANEXO II – Pasta Técnica contendo projetos, documentos técnicos, planilha orçamentária, etc.

ANEXO III – Modelo de Proposta de Preços.

ANEXO IV – Modelo de Declaração de Regularidade ao Artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal.

ANEXO V – Modelo de Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo.

ANEXO VI – Modelo de Declaração de Elaboração Independente De Proposta.

ANEXO VII – Minuta de contrato.

ANEXO VIII – Modelo de Credenciamento para Vistoria Técnica.

ANEXO IX – Termo de Vistoria Técnica.

ANEXO X – Modelo de Declaração de Compromisso com a Sustentabilidade Ambiental.

**Campinas, 21 de dezembro de 2018.**

  
**Jair Alfredo Pereira**  
**Presidente do CBC**

## **ANEXO I**

# **CADERNO DE ENCARGOS COM MEMORIAL DESCRITIVO**

## **CBC – COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES.**

### **OBRA: AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA DO CBC.**

#### **CARACTERÍSTICAS:**

Terreno: 442,78m<sup>2</sup>.

Área Construída: 263,90 m<sup>2</sup>.

Programa: Pavimento inferior; pavimento térreo e Pavimento superior.

O projeto de construção segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Estudos e Projetos e Urbanísticos da Secretaria de Planejamento Urbanismo.

Serão exigidos, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os projetos executivos devendo ser obedecidas todas as exigências do Código Sanitário do Estado de São Paulo.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

#### **1 – EMPREENDIMENTO**

Refere-se ao projeto de AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA da CBC – COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES, projetado pela VIEITEZ BERNILS ARQUITETOS LTDA, constituído, com 03 (três) pavimentos, sendo: Pavimento inferior, Pavimento térreo e Pavimento superior.

#### **2 – LOCALIZAÇÃO**

O referido empreendimento será localizado na Rua Açai, nº 566, Bairro das Palmeiras – Campinas – SP.

#### **3 – PROJETOS / DOCUMENTOS**

Todos os projetos serão fornecidos pela CONTRATANTE, sendo: Projeto de arquitetura, Projeto de fundação e Estrutura; Sondagem do terreno; Projeto de Prevenção Contra Incêndio, Projeto de instalações hidráulicas e Gás; Projeto de instalações elétricas; Projeto da entrada de energia, Projeto ar condicionado tipo Split e Alvará da obra. A CONTRATADA deverá seguir rigorosamente os projetos apresentados. Qualquer divergência deverá ser comunicada a GERENCIADORA para verificação e liberação junto aos detentores dos projetos.

#### **4 – CANTEIRO DE OBRA**

##### **Construções provisórias:**

Serão de responsabilidade da CONTRATADA, todas as construções provisórias necessárias para atendimento das Normas de Higiene e Segurança do Trabalho, em particular a NR-10 com áreas adequadas de vivência, armazenamento de materiais e escritório provisório da obra. Prever

escritório para a gerenciadora com área suficiente para 2 (duas) pessoas, mobiliado com mesas, cadeiras, arquivos e fornecimento de uma impressora. A CONTRATADA deverá apresentar a fiscalização projeto do canteiro de obra para aprovação.

Todas as construções provisórias deverão ser retiradas dos locais de instalação ao final da obra, entregando a área totalmente limpa e com a remoção de todo o entulho proveniente dos trabalhos.

Será utilizado o terreno na lateral da SEDE ADMINISTRATIVA, para a implantação do canteiro de obra. A vigilância do canteiro e do local da obra deverá ser implantada pela CONTRATADA e é de sua total responsabilidade.

**Ligações Provisórias:**

Serão de responsabilidade da CONTRATADA, todas as ligações provisórias necessárias, como água, esgoto, telefone, pluvial, etc. As instalações provisórias deverão ser feitas de acordo com as normas municipais vigentes. Os gastos com consumo são de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

**Proteções e Sinalização:**

Os tapumes de fechamento e portões de acesso à obra deverão ser executados em telhas galvanizadas trapezoidais, 0,43mm, fixadas com pontaletes a cada 1,10 m, pintados na cor branca. Deverá ser isolada com tapume a Ampliação da Construção com a Construção existente no local.

**Placa de Obra (Obrigatório):**

Será de responsabilidade da CONTRATADA, providenciar a confecção e afixação da placa de obra (2,00x1,50)m, com os responsáveis técnicos, pelo projeto e execução, Alvará e fiscalização. Deverá fixar em local visível, de acordo com as exigências do CREA, da Prefeitura Municipal e normas da CONTRATANTE.

**PPCI:**

Serão de responsabilidade da CONTRATADA a elaboração e atendimento de Plano de Prevenção e Combate a incêndio de acordo com a legislação vigente, para o canteiro de obra.

**Equipe Técnica:**

A CONTRATADA deverá prever nos seus custos todas as despesas provenientes da Equipe Técnica de execução da obra, NR18 e despesas necessárias para manutenção do canteiro de obra. A CONTRATADA deverá encaminhar a FISCALIZAÇÃO, relatório semanal do andamento dos trabalhos na obra e relatório de segurança NR18.

**Locação da Obra:**

A CONTRATADA deverá efetuar, às suas custas, no início dos trabalhos, conferência das dimensões indicadas nos projetos, e efetuar a locação da obra com equipamentos topográficos, bem como a conferências das paredes e divisórias internas, dos pontos de instalações e dos percursos de tubulações hidráulicas, elétricas e de cabeamento, e verificar os desníveis, e espaços necessários para atender ao projeto. Deverão ser verificadas também as interferências entre grelhas, divisórias, luminárias, dutos, sinalização. Em caso de discrepância entre o projeto e as condições locais, estas deverão ser comunicadas imediatamente à Fiscalização.

**Máquinas e ferramentas:**

Todos os equipamentos e ferramentas necessários para implantação do canteiro e da obra, no período de execução da mesma, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

**Limpeza permanente:**

A CONTRATADA deve prever em seus custos a limpeza diária e permanente da obra, no período de execução da mesma, com remoção de entulho para bota-fora credenciado, com apresentação da documentação de descarga.

**Controle de qualidade.**

A CONTRATADA deverá implantar um Programa de Controle de Qualidade Total, incluindo procedimentos de execução e inspeção, tanto de serviço como de materiais, em conformidade com o PBQP-H.

O controle tecnológico da construção será efetuado através de ensaios tecnológicos necessários em:

Resistência a compressão axial em:

Concreto

E ensaios a tração em barras de aço.

Os controles e ensaios tecnológicos citados anteriormente serão executados em conformidade com as normas técnicas brasileiras.

**Carga e transporte manual:**

A carga e o transporte de material deverão ser realizados de forma a não danificar os serviços já realizados.

**Carga e transporte mecanizado:**

São de responsabilidade da CONTRATADA, toda a carga e transporte mecanizado, que deverá ser feito obedecendo-se as normas de segurança do trabalho.

**Transporte vertical:**

O transporte com Guindaste e/ou Guincho, Velox e demais equipamentos, deverá ser de acordo com a NR-8. Na instalação dos equipamentos, além das normas de segurança, deverão ser verificadas as condições das fixações e suportes, bem como a manutenção mensal com a emissão de ART.

**Demolições, limpeza, transportes:**

Realizar a demolição da construção existente, pisos externos, instalações, muros e demais serviços necessários, existentes no local da Ampliação da Sede Administrativa. Deverão ser tomados todos os cuidados de forma a serem evitados danos as pessoas, vizinhança e ao próprio prédio a ser mantido.

Todos os remanejamentos de materiais / equipamentos deverão ser executados cuidadosamente. Em caso de danos ou avarias, a contratada deverá reparar ou substituir o material / equipamento:

Os serviços de demolições e remoções deverão ser executados manualmente, cuidadosamente e progressivamente, utilizando-se ferramentas portáteis. O uso de ferramentas motorizadas dependerá de autorização da Fiscalização. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar queda de materiais no momento das demolições.

Deverá prever proteções em volta das áreas a serem trabalhadas. Estas proteções serão removíveis e executadas de forma a resguardar contra qualquer tipo de acidente.

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez por dia, devendo ser instalados caçambas específicas para o uso de entulhos, em local acordado com a FISCALIZAÇÃO.

Os containers com entulhos deverão ser periodicamente removidos do canteiro e encaminhados às áreas de deposição liberadas pelos órgãos regionais competentes credenciados.

Serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA todos e quaisquer danos que porventura venham a ocorrer a vizinhos e na obra.

**5 - MOVIMENTO DE TERRA****Terraplanagem, aterros e reaterros:**

Deverá ser executada toda a terraplanagem necessária, incluindo-se os cortes e ou aterros/ reaterros em geral, para acerto de plataforma de implantação do empreendimento, que serão



executados com material de primeira categoria, em camadas de 20 em 20 cm, devidamente umedecidas até atingir a umidade ótima, e compactadas até a compactação ideal, de 98% do proctor normal. Todo o material excedente deverá ser transportado para bota-fora da CONTRATADA. Deverá apresentar os recibos de descarga em local Credenciado.

Os cortes deverão obrigatoriamente seguir o projeto de arquitetura e fundações, atendendo as especificações de projeto.

O reaterro das valas será processado até o restabelecimento dos níveis anteriores das superfícies originais ou de forma designada pelos projetos, e deverá ser executado de modo a oferecer condições de segurança e bom acabamento da superfície, não permitindo seu posterior abatimento.

Os aterros e ou reaterros em geral, serão executados com material de primeira categoria, em camadas de 20 em 20 cm, devidamente umedecidas até atingir a umidade ótima, e compactadas até a compactação ideal, de 98% do Proctor normal.

O reaterro das valas das tubulações será feito em 02 etapas sendo a primeira de aterro compactado, manualmente com o soquete de ferro ou madeira em camadas de 10 cm de espessura, colocando-se o material simultaneamente dos dois lados da tubulação ou do envelope de concreto, até 25 cm acima da geratriz superior dos tubos, sem com isso perfurar ou promover o amassamento da tubulação, diminuindo sua seção útil, e a segunda etapa superpõe-se ao primeiro aterro, até a cota final do reaterro, com o mesmo material empregado na primeira etapa, em camadas de 20 cm de espessura máxima, compactados por soquetes de madeira ou equipamento mecânico, não se admitindo o uso de soquetes de ferro.

Até o recebimento definitivo da obra, qualquer serviço de reaterro, mesmo em valas ou buracos, taludes, contenções, causados por chuvas e ou erosões deverá ser refeito por conta da CONTRATADA.

## **6 - SONDAGENS**

Será fornecido o relatório de sondagem do terreno pela CONTRATANTE a CONTRATADA. A CONTRATADA deverá prever, determinar e assumir todos os custos referentes ao tipo e profundidade das estacas.

## **7 - FUNDAÇÕES E ESTRUTURA.**

### **7.1-Fundações**

O estaqueamento será executado em estacas de acordo com o projeto de fundações. Deverá ser realizada a verificação das locações e posicionamento das estacas, blocos, baldrames, contenções e alinhamentos do terreno.

As fundações serão executadas em blocos em blocos, vigas e parede de contenção, conforme dimensionamento estabelecido no projeto de fundação e devem seguir as normas da ABNT para sua correta execução.

Para a execução das fundações, deverão ser tomadas precauções para que haja danos nos prédios existentes e vizinhos, torres, outras obras vizinhas e ou adjacentes, existentes, bem como não serão permitidos processos que causem tremores no solo ou grande quantidade de lama.

Deverão ser apresentadas especificações detalhadas de todos os serviços a serem executados, assim como dos materiais e equipamentos a serem utilizados na execução das fundações.

A concretagem de fundações somente poderá ser efetuada após a conferência efetuada pela FISCALIZAÇÃO.

Na concretagem dever-se adotar cuidados para que não haja segregações dos materiais, ou mistura com terra.

Deverão ser analisados os projetos de instalações elétricas, redes, caixas e demais obras a serem executadas bem como os serviços e obras existentes, para se verificar a necessidade de rebaixamento das fundações, blocos e ou vigas baldrame, etc., e para que também os blocos não apareçam externamente, bem como para que os mesmos não interceptem instalações e ou obras existentes.

Para a execução das vigas de travamento, alavancas, contenções, etc. deverão ser utilizados formas de compensado resinado colagem fenólica, ou de tábuas devidamente enrijecidas e travadas.

Deverão ser tomadas precauções para que as fundações não interceptem ou destruam instalações e ou obras ou serviços existentes vizinhos, cujos reparos correrão a custa da CONTRATADA.

Nos arrimos deverá ser previsto drenagem, interligando as redes de águas pluviais.

## **7.2- Estrutura**

A estrutura do edifício deverá ser executada em concreto armado e ou de acordo com o projeto de estrutura, seguindo rigorosamente o detalhamento do Projeto Estrutural.

A estrutura será executada em concreto armado, composta por pilares, vigas e escadas. Para as lajes serão utilizadas lajes pré-moldadas nas espessuras de projeto. Toda a estrutura do empreendimento será executada em conformidade com o projeto estrutural fornecido.

### **7.2.1 Concreto**

Todas as estruturas, obras e ou serviços em concreto, deverão ser executados atendendo as especificações deste memorial e as normas ABNT e demais pertinentes.

Composição:

O concreto será composto pela mistura de cimento Portland, água, agregados inertes e eventualmente, de aditivos químicos especiais para atingir aos prazos do cronograma. Porém somente com a liberação por escrito pela FISCALIZAÇÃO.

A composição ou traço da mistura deverá ser determinado pelo laboratório de concreto, de acordo com a ABNT, baseado na relação do fator água/cimento e na pesquisa dos agregados mais adequados e com granulometria conveniente, com a finalidade de se obter:

- Mistura plástica com trabalhabilidade adequada.
- Produto acabado que tenha resistência, impermeabilidade, durabilidade e boa aparência, quando se tratar de concreto aparente.

### **7.2.2 Dosagem**

A dosagem do concreto deverá ser racional, objetivando a determinação de traços que atendam economicamente as resistências especiais do projeto, bem como a trabalhabilidade necessária e a durabilidade.

A dosagem racional do concreto deverá ser efetuada atendendo a qualquer método que correlacione a resistência, fator água/cimento, durabilidade, relação aquecimento e consistência.

A trabalhabilidade deverá atender as características dos materiais componentes do concreto, sendo compatível com as condições de preparo, transporte, lançamento e adensamento, bem como as características e das dimensões das peças a serem concretadas, e os tipos se aparentes ou não.

### **7.2.3 Preparo do concreto**

O preparo do concreto deverá ser sempre através de uma central de concreto, convenientemente dimensionada para atendimento ao plano de concretagem estabelecido de acordo com o cronograma da obra.

A central de concreto deverá ser operada por pessoal especializado, com constante assistência do laboratório de ensaio, para as correções que se fizeram necessárias no traço do concreto.

Para cada carga de concreto fornecido, deverá constar: peso do cimento, peso dos agregados miúdo e graúdo, fator água/cimento, hora do término da mistura e identificação do equipamento de transporte.

### **7.2.4 Transporte**

O concreto deverá ser transportado, desde o seu local de mistura até o local de colocação, por caminhões betoneiras. O tempo máximo permitido neste transporte será de uma hora, contado a partir do término da mistura até o momento de sua aplicação; caso o concreto contenha aceleradores de pega este tempo será reduzido.

Para prazos superiores, a FISCALIZAÇÃO estudará juntamente com a CONTRATADA as providências necessárias.

Todo equipamento transportador deverá ter dispositivo de identificação e características de funcionamento que permitam a FISCALIZAÇÃO determinar as suas condições de operação.

### **7.2.5 Lançamento**

O concreto deverá ser depositado nos locais de aplicação, diretamente em sua posição final, através da ação adequada de vibradores, evitando-se a sua segregação.

Não será permitido o lançamento do concreto com alturas superiores a 2,00 metros, devendo-se usar funil e tubos metálicos articulados de chapa de aço para o lançamento.

Antes do lançamento do concreto, os locais a serem concretados, deverão ser vistoriados e retirados destes quaisquer tipos de resíduos prejudiciais ao concreto.

O lançamento do concreto, através de bombeamento, deverá atender as normas da ABNT e o concreto deverá ter um índice de consistência adequado as características do equipamento.

### **7.2.6 Adensamento.**

O adensamento do concreto deverá ser executado através de vibradores de alta frequência, com diâmetro adequado as dimensões das formas, e com características para proporcionar bom acabamento.

Os vibradores de agulha deverão trabalhar sempre na posição vertical e movimentados constantemente na massa de concreto, até a caracterização do total adensamento, e os seus pontos de aplicação deverão ser distantes entre si cerca de uma vez e meia o seu raio de ação. Deverão ser evitados os contatos prolongados dos vibradores junto às formas e armaduras. As armaduras parcialmente expostas, devido à concretagem parcelada de uma peça estrutural, não deverão sofrer qualquer ação de movimento ou vibração antes que o concreto onde se encontram engastadas, adquira suficiente resistência para assegurar a eficiência da aderência.

Os vibradores de parede só deverão ser usados se forem tomados cuidados especiais, no sentido de se evitar que as formas e as armaduras possam ser deslocadas.

Toda concretagem deverá obedecer a um plano previamente estabelecido, onde necessariamente serão considerados:

Delimitação da área a ser concretada em uma jornada de trabalho, sem interrupções de aplicação do concreto, com definição precisa do volume a ser lançado.

Na delimitação desta área, ficarão definidas as juntas de concretagem, que deverão ser sempre verticais e atender a condições de menores solicitações das peças. O concreto junto as formas verticais das juntas deverá ser bem vibrado. As juntas de concretagem deverão ser providas de pontas de ferro para reforço conforme indicado anteriormente.

Planejamento dos recursos de equipamentos e mão de obra necessária a concretização dos serviços

Verificação dos sistemas de formas e se as condições do cimbramento estão adequadas as sobrecargas previstas.

Estudos dos processos de cura a serem adotados para os setores delimitados por este plano de concretagem.

Todo concreto deverá ser cadastrado de forma a estabelecer uma correlação entre o local de aplicação e o número do lote do concreto lançado, para possibilitar um adequado controle de qualidade.

#### **7.2.7 Cura.**

A cura do concreto deverá ser feita por um período mínimo de sete dias após o lançamento garantindo uma umidade constante neste período, de tal forma que a resistência máxima do concreto, preestabelecida, seja atingida.

#### **7.2.8 Controle de Qualidade.**

Durante a concretagem deverão ser moldados corpos de prova, em quantidades determinadas pelas normas brasileiras para rompimento aos 7 e 28 dias e obtido o slump para todos os lotes do concreto.

Os relatórios sobre a resistência a compressão aos 7 dias e slump deverão ser entregues a FISCALIZAÇÃO até 10 dias no máximo, após a respectiva concretagem e 31 dias para o rompimento aos 28 dias.

#### **7.2.9 Diversos.**

Para as peças em que o concreto não atinja a resistência especificada poderão ser necessários reforços ou refazimento, a critério da FISCALIZAÇÃO e dos projetistas e de acordo com as normas ABNT.

#### **7.2.10 Armaduras**

##### **7.2.10.1 Aço**

Quando não especificados em contrário, os aços serão de classe A, laminados a quente, com escoamento definido por patamar no diagrama tensão-deformação.

Não poderão ser utilizados aços de qualidade ou características diferentes das especificadas no projeto, sem a aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Todo aço a ser utilizado na obra deverá preferencialmente ser de um único fabricante, visando facilitar o recebimento.

##### **7.2.10.2 Recebimento e estocagem**

As partidas de aço recebidas na obra deverão ser subdivididas em lotes, que serão nomeados através de etiquetas de identificação, nas quais deverão constar os seguintes dados:

- Número do lote

- Tipo de aço e bitola
- Data de entrada
- Número da nota fiscal do fornecedor
- Procedência da fabricação
- Identificação da amostra retirada, para ensaios de qualidade

Todo aço deverá ser estocado em local apropriado e protegido contra intempéries, devendo ser disposto sobre estrados isolados do solo e agrupados por categoria e bitola, de modo a permitir um adequado controle de estocagem.

De cada lote definido, deverão ser remetidas, para ensaios de qualidade, amostras características do lote, devidamente identificadas.

As amostras deverão ser submetidas a ensaios de qualidade, de acordo com as determinações da NBR 7480 da ABNT, e ou sucessoras que poderão ser feitos pelo Laboratório.

Os lotes de aço só serão liberados após terem sido aceitos os resultados de todos os ensaios das amostras.

Estes resultados serão analisados e aprovados pela FISCALIZAÇÃO, que emitirá a ordem de liberação do lote.

Na eventualidade dos resultados dos ensaios não serem aprovados, novas amostras do mesmo lote poderão ser ensaiadas, até que se obtenha uma definição precisa sobre a qualidade do material do lote.

Todo lote não aceito deverá ser imediatamente retirado do canteiro de obras e a utilização dos outros lotes do canteiro ficarão bloqueados até que isto se efetue.

#### **7.2.10.3 Preparo das armaduras**

As barras de aço deverão ser previamente retificadas por processos manuais e ou mecânicos, quando então serão vistoriadas quanto as suas características aparentes, como sejam, desbitolagem, rebardas de aço, ou quaisquer outros defeitos aparentemente visíveis.

O corte e o dobramento das armaduras deverão ser executados a frio, com equipamentos apropriados e de acordo com os detalhes, dimensões de projeto e conferencia nas formas.

Não será permitido o uso do corte óxido-acetileno e nem o aquecimento das barras para facilidade da dobragem, pois alteram as características das mesmas.

#### **7.2.10.4 Colocação das armaduras**

As armaduras deverão ser transportadas para os locais de aplicação, já convenientemente preparadas e identificadas.

O posicionamento das armaduras nas peças estruturais será feito rigorosamente de acordo com as posições e espaçamentos indicados nos projetos.

Os recobrimentos das armaduras deverão ser assegurados pela utilização de um numero adequado de espaçadores ou pastilhas de concreto / plásticas, principalmente para as nervuras das lajes não pré-moldadas.

As espessuras mínimas de recobrimento das armaduras deverão ser as especificadas pelas normas ABNT, ou de acordo com as indicações dos projetos se estas forem maiores do que as das normas da ABNT.

As armaduras de espera ou ancoragem deverão ser sempre protegidas, para evitar que sejam dobradas ou danificadas.

Na sequência construtiva, antes da retomada dos serviços de concretagem, estas armaduras bem como as existentes deverão estar perfeitamente limpas e intactas.

Após montadas e posicionadas nas formas e convenientemente fixadas, as armaduras não deverão sofrer quaisquer danos ou deslocamentos, ocasionados pelo pessoal equipamentos de concretagem, ou sofrer ação direta dos vibradores.

As emendas das armaduras só poderão ser executadas de acordo com os procedimentos indicados nos projetos, ou os determinados pelas normas da ABNT

Quaisquer outros tipos de emenda só poderão ser adotados com a expressa autorização do PROJETISTA ESTRUTURAL.

#### 7.2.11 Formas para concreto

##### 7.2.11.1 Painéis

Os painéis de formas, conforme os locais a que se destinarem e rigorosamente de acordo com desenhos dos projetos arquitetônico e estrutural, e em função de acabamento superficial do concreto aparente ou não, deverão ser de chapas de madeira compensada, a prova d'água, de primeiro uso, revestidas de plásticos, com espessura adequada a dimensão da peça a ser concretada, tipo "Gethalit", "Madeirit FSN" ou "Wagnerit".

As formas destinadas a concretos aparentes só poderão ser reaproveitadas no máximo 3 vezes e se em bom estado, para utilização de maior número de vezes consultar a GERENCIADORA mediante anotação em Diário de Obras.

A fim de não se deformarem por ação de variações térmicas e de umidade, ou quando da montagem de armadura, e do lançamento do concreto, as formas deverão ser suficientemente reforçadas por travessas, gravatas, escoras e chapuzes.

Poderão ser exigidos pela FISCALIZAÇÃO reforços especiais nos painéis de forma da estrutura, para que seja garantida uma superfície plana, sem ondulações e com bom acabamento.

Para evitar o escoamento de água e da nata de cimento, as formas deverão ser tanto quanto possíveis, estanques e as juntas entre as placas de madeira deverão ser "secas", de topo e vedadas com mata-juntas, sendo que os mata-juntas deverão ser aplicadas no exterior das formas.

Os painéis de forma poderão ser várias vezes reaproveitados, desde que não apresentem defeitos em suas superfícies, que não possam deixar marcas no concreto, e que o revestimento impermeabilizante não esteja danificado, podendo ser recusados pela FISCALIZAÇÃO.

As formas deverão ser rigorosamente alinhadas, niveladas e aprumadas (com instrumento ótico, quando for o caso), conforme projeto arquitetônico e estrutural, mantendo vivas as arestas e sem ondulações nas superfícies.

Não será permitido o contato direto entre o concreto e ferros introduzidos nas formas para fixação de suas paredes e manutenção do paralelismo entre elas.

Para facilitar a desforma, as faces internas das formas deverão ser pintadas com agentes de desforma específicos, para não danificar o concreto, manchando-o ou interferindo em sua cor ou textura.

##### 7.2.11.2 Travamentos

Todo o material necessário aos reforços e travamentos dos painéis quer sejam de madeira ou metálicos, deverão ser convenientemente dimensionados e posicionados, de tal forma a garantir a perfeita estabilidade dos painéis.



Nas peças esbeltas, para que sejam garantidos os alinhamentos e paralelismo dos painéis das formas, poderão ser utilizados tirantes metálicos passantes que se fixarão externamente nas peças de travamento.

Para estruturas aparentes e não estanques, estes tirantes poderão ser isolados através de bainhas plásticas, encabeçadas por dispositivos de apoio, de plástico semi-flexível, de formato tronco-cônico.

Após a desforma, estes dispositivos de plástico serão removidos e as cavidades preenchidas com argamassa forte e compacta.

#### **7.2.11.3 Cimbramento**

O cimbramento deverá ser convenientemente dimensionado de modo a não sofrer sob ação do peso próprio da estrutura e das sobrecargas advindas dos trabalhos de concretagem, deformações ou movimentos prejudiciais a estrutura

Todos os cimbramentos poderão ser executados com peças de madeira retangulares ou roliças ou metálicas em perfis tubulares, de acordo com as normas ABNT.

Para peças retangulares de madeira, a seção mínima deverá ser de 8 cm x 8 cm e quando roliças, o diâmetro mínimo deverá ser de 10 cm, não sendo permitida a utilização de madeiras leves do tipo pinus, cuja carga de trabalho é muito pequena.

Escoras verticais de madeira, quando não dimensionadas a flambagem, não poderão ter comprimento livre superior a 3 metros.

Em qualquer caso, será necessário o travamento horizontal em duas direções ortogonais.

Em cada escora de madeira só poderá existir uma emenda e esta deverá estar posicionada fora do terço médio da sua altura.

Os topos de duas peças emendadas deverão ser bem justapostos e sem excentricidade, e acoplados por cobre-juntas em todo o perímetro de emenda.

Os pontos de apoio das peças do caibramento deverão ter condições de suporte condizentes com as cargas e não estar sujeitas a recalques.

Quando de madeiras, as peças deverão ser calçadas com cunhas de madeira, de forma a facilitar a operação de descimbramento.

#### **7.2.11.4 desforma e descimbramento**

Os prazos mínimos para desformas serão aqueles estabelecidos nas normas brasileiras da ABNT.

Nos serviços de desforma, deverão ser evitados impactos ou choques sobre a estrutura e contatos de ferramentas metálicas sobre a superfície aparente do concreto.

Durante as operações de desforma, deverão ser cuidadosamente removidas da estrutura quaisquer rebarbas de concreto formadas nas juntas das formas e todas as pontas de arame ou tirantes de amarração.

Após a retirada das formas, deverá ser efetuada a limpeza das superfícies de concreto aparente, com lavagem com água e escova de cerdas duras.

Os descimbramentos deverão obedecer a um plano previamente estabelecido, de acordo com especificado pelo Projetista Estrutural, de modo a atender os prazos mínimos necessários,

determinados pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, e adequadas as condições de introdução de esforços nas estruturas advinhas de seu peso próprio.

Os descimbramentos deverão ser cuidadosamente executados, sem que sejam provocados golpes ou choques que possam transmitir vibrações nas estruturas.

## **8 - FECHAMENTO DE PAREDES.**

As alvenarias de vedação deverão ser executadas com blocos cerâmicos ou de concreto e revestidas com argamassas, conforme dimensões em projeto arquitetônico,

Deverão ser executadas vergas de concreto sobre as portas e esquadrias metálicas e contra-vergas nos peitoris, e/ou de acordo com as especificações de projeto.

### **8.1 Alvenarias em bloco de concreto e/ou cerâmico.**

As alvenarias serão de blocos de concreto, de primeira qualidade, fabricados segundo as Normas Brasileiras.

Os blocos devem ser assentados com regularidade, executando-se fiadas perfeitamente niveladas, aprumadas e alinhadas, de modo a evitar revestimentos com excessiva espessura.

A espessura das juntas não deve ultrapassar a 15 mm, depois da compressão dos blocos contra a argamassa, tomando-se o devido cuidado para se evitar juntas abertas ou secas.

As juntas serão escavadas a colher a fim de facilitar a aderência do revestimento que será aplicado sobre a alvenaria.

O projeto arquitetônico apresenta as dimensões das paredes revestidas. Nunca poderão ser cortados os blocos para formar a espessura definida no projeto.

Na execução das alvenarias deve-se cuidar dos detalhes de esquadrias a fim de que as mesmas possam ser perfeitamente assentadas sem cortes posteriores e prejudiciais a alvenaria.

As portas, esquadrias metálicas, etc., deverão ser chumbados na alvenaria através de grapas soldadas nos respectivos requadros e/ou espuma expansiva, durante a elevação das paredes ou, posteriormente, desde que se deixem nas mesmas, os vazios correspondentes.

Prever encunhamento para as alvenarias em contato com as vigas ou lajes.

### **8.1 Divisórias.**

Nos ambientes especificados em projeto será utilizada divisória Drywall  $e=12$  cm, com isolamento acústico em lã de rocha com espessura de 50 mm.

Utilização de divisório tipo Naval, Eucatex, cor bege e/ou a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO nos locais indicados em projeto.

## **9 - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES**

### **9.1- Cobertura:**

A cobertura se dará através de estrutura de madeira pontaletada sobre lajes e cobertura em telha metálica com isolamento em 30 mm em poliuretano.

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e possuir certificados de qualidade e procedências. Na falta desses certificados a CONTRATANTE poderá exigir realização de ensaios para a determinação das características mecânicas do material. Os ensaios serão feitos por firmas ou instituições especializadas, de acordo com as normas ASTM e ABNT, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE.

A estrutura seguirá expressamente as determinações do projeto e todas as suas dimensões deverão ser confirmadas em obra. Qualquer divergência deve ser comunicada ao projetista.

Na cobertura serão utilizadas calhas galvanizadas, chapa 24, corte, dimensionado pela CONTRATADA, para suportação da capta o de água pluvial do telhado. Serão previstos rufos galvanizados de encosto entre as telhas e platibandas, bem como rufos galvanizados tipos pingadeira em platibandas e muros.

OBS: Verificar NOTAS DE EXECUÇÃO especificadas em projeto.

#### **9.2- Impermeabilização:**

No respaldo dos alicerces em contato diretamente com o solo haverá impermeabilização com cimento, areia e impermeabilizante (na proporção indicada pelo fabricante) e posterior pintura com tinta betuminosa da OTTO – BAUMGART, SIKa, WOLF HACKER, CITIMAT, VIAPOL, DENVER, ARGAMASSA POLIMÉRICA.

Os pisos dos banheiros, cozinha, área de serviço, pisos laváveis e todos os pisos do pavimento inferior: Impermeabilização com argamassa polimérica. Deverão se estender a 100 cm acima do nível do piso nas alvenarias internas e no pavimento inferior se estenderão em todas as paredes internas e externas com altura de 100 cm.

Impermeabilização do tipo flexível com manta asfáltica com espessura de 4 mm e possuir  proteção mecânica: lajes externas, lajes de cobertura descobertas, arrimos, etc.

As cinco primeiras fiadas de alvenaria receberão em sua argamassa de assentamento a adição de aditivo impermeabilizante da SIKa, OTTO BAUMGART, WOLF HACKER.

OBS: Verificar NOTAS DE EXECUÇÃO especificadas em projeto.

### **10 - ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS**

- **Ferragens das portas:** marca La fonte, linha Maison  o polido ou escovado, com roseta ou padrão similar.

- Dobradiça 500 media La fonte, de 3.1/2 x 3" com canto, ou padrão similar.

OBS: Verificar NOTAS DE EXECUÇÃO especificadas em projeto.

### **11 – ESQUADRIAS METÁLICAS**

As esquadrias e venezianas ter o acabamento em alumínio com pintura eletrostática a p  na cor branca e preta de acordo com o projeto; vidro incolor e/ou de acordo com o projeto de esquadrias. O dimensionamento dos caixilhos atender  as normas técnicas no que se refere à resistência ao vento e   estanqueidade.

As esquadrias atenderão as recomendações da ABNT. As mesmas ter o proteção de fábrica (com plástico ou Madeirit) até a conclusão do revestimento das paredes.

As esquadrias de alumínio ter o os perfis adequados aos v os, atendendo os requisitos quanto a não vibração, rigidez, vedac o e durabilidade.

O fornecimento das esquadrias compreende todos os materiais e pertences a serem instalados e seu perfeito funcionamento, inclusive todas as ferragens necessárias, todos de qualidade extra e com acessórios e demais peças indicadas pelos fabricantes.

Os desenhos básicos, dimensões aproximadas e as especificações particulares das esquadrias, encontram-se no detalhamento do projeto arquitetônico, e caso não estejam contempladas no mesmo devem ser consultados os projetistas e ou a FISCALIZAÇÃO.

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar metálico, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os trabalhos de serralheria, quais sejam: portas, janelas, caixilhos, gradis, suportes, etc., serão executados com precisão de cortes e ajustes e de acordo com os respectivos desenhos de arquitetura e de fabricação e com as normas da ABNT no que couber.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo e de boa qualidade e sem defeito de fabricação, ou falhas de laminação, e deverá satisfazer rigorosamente as normas especificações e métodos recomendados pela ABNT.

Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadriados ou limados, de modo a desaparecerem as rebordas e saliências da solda. A estrutura da esquadria deverá ser rígida e perfeita.

As folgas verticais e horizontais deverão ser as mínimas necessárias ao perfeito funcionamento da esquadria, e deverão ser uniformes em todas as esquadrias.

Os perfis deverão ser compatíveis com as dimensões dos vãos e com a função da esquadria objetivando rigidez do conjunto, durabilidade e menor necessidade de manutenções.

Todos os furos dos rebites ou dos parafusos serão escareados e as asperezas limadas.

As partes das peças que necessitem de atendimento, manutenção ou substituição periódica, deverão ser facilmente acessíveis e projetadas de modo a facilitar as operações citadas.

Corrimão de ferro de acordo com o especificado pelo corpo de bombeiro.

Escada marinho, alçapão e grelhas, deverão ser confeccionados em ferro, devidamente condicionados nas dimensões do projeto.

OBS: Verificar NOTAS DE EXECUÇÃO especificadas em projeto.

## **12 - INTERFONIA / TELECOMUNICAÇÃO**

As instalações de Telefonia deverão ser executadas de acordo com o projeto específico e o Memorial Descritivo de instalações em anexo.

## **13 - INSTALAÇÕES**

### **13.1. Instalações Elétricas**

As instalações de elétrica deverão ser executadas de acordo com o projeto específico e o Memorial Descritivo de instalações em anexo.

### **13.2. Instalações Hidráulicas**

As instalações de Hidráulica deverão ser executadas de acordo com o projeto específico e o Memorial Descritivo de instalações em anexo.

### **13.2.3. Gás**

As instalações de Gás deverão ser executadas de acordo com o projeto específico e o Memorial Descritivo de instalações em anexo.

### **13.2.4. Combate e prevenção a incêndio**

As instalações de Combate e Prevenção a Incêndio, deverão ser executadas de acordo com o projeto específico e o Memorial Descritivo de instalações em anexo.

A CONTRATADA deverá obter o AVCB junto ao corpo de Bombeiros.

## **14 - GERADOR**

Não foi previsto o fornecimento de gerador pela CONTRATADA.

## **15 - AR CONDICIONADO**

Fica a cargo da CONTRATADA o fornecimento e instalação de equipamentos de Ar Condicionado de acordo com localização dos mesmos no projeto arquitetônico. Fica a cargo da CONTRATADA o dimensionamento dos aparelhos tipo Split, fornecimento e instalação.

## **16 - APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS**

### **16.1. Louças**

As louças deverão ser cor branca e da marca Deca  
Bacia sanitária com caixa acoplada Deca Izy na cor branca.  
Lavatório de louça suspenso Deca Vogue Plus.  
Tanque de louça com coluna – TQ02.  
Cuba de aço inox 400x300mm Fabrinox.  
Deverão ser entregues os acentos das bacias;

### **16.2. Metais**

As torneiras, misturadores e registros das unidades autônomas deverão ser da marca Deca, Perflex ou similar.  
Torneira para lavatório cromada Decamatic bica alta.  
Torneira cromada para pia de cozinha Bica Alta Perflex  
Os sifões das pias, tanques e lavatórios, serão do tipo cromado da marca Perflex ou similar.  
Papeleira metálica cromada para bacia sanitária  
Porta toalha dispenser interfolhas.  
Saboneteira líquida.  
Espelhos cristal 4 mm nos banheiros.

## **17 – FACHADAS**

Deverá ser executada de acordo com o projeto de arquitetura e as especificações abaixo:

Chapisco:

Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo. O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume e sua cura deverá ser de 24 horas no mínimo.

Reboco:

O reboco somente deverá ser iniciado após completa cura do chapisco, cuja superfície deverá ser limpa isenta de partículas soltas e umedecida. O reboco deverá ser de argamassa pré-fabricada de marca previamente aprovada e sua aplicação deverá ser feita com desempenadeira, após a argamassa estar descansada pôr no mínimo 03 dias, e uniformizada com desempenadeira de espuma. A cura do reboco é de no mínimo 30 dias.

Textura:

Acabamento final em revestimento de textura Ibratim Permalit Cristalini.

OBS: Verificar NOTAS DE EXECUÇÃO especificadas em projeto.

## **18 - PAISAGISMO**

### **18.1. Paisagismo**

Foi previsto o plantio de grama esmeralda nas áreas livres de pisos do pavimento inferior (áreas externas).

## **19 - ACABAMENTOS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS**

### **Chapisco:**

Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo. O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume e sua cura deverá ser de 24 horas no mínimo.

### **Emboço:**

O emboço deverá ser aplicado após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, após colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas. O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e deverá apresentar acabamento rustico para aderência dos demais revestimentos. Para a perfeita uniformização dos painéis deverá ser executado taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,5 a 2,0 cm. O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8.

### **Reboco:**

O reboco somente deverá ser iniciado após completa cura do emboço, cuja superfície deverá ser limpa isenta de partículas soltas e umedecida. O reboco deverá ser de argamassa pré-fabricada de marca previamente aprovada e sua aplicação deverá ser feita com desempenadeira, após a argamassa estar descansada pôr no mínimo 03 dias, e uniformizada com desempenadeira de espuma. A cura do reboco é de no mínimo 30 dias.

### **Cerâmica:**

Os azulejos e cerâmicas, deverão ser de primeira qualidade, classificação extra, de acordo com o tipo indicado no projeto quanto a cor e dimensões e assentados com cimentcola nos. O assentamento dos azulejos será feito de forma que se obtenham juntas superficiais a prumo iguais de 2,0mm e nos painéis que excederem a 24m<sup>2</sup> e 32m<sup>2</sup>, externamente e internamente respectivamente, deverão ser previstos juntas de movimentação de no mínimo 8,0mm. As arestas salientes levarão cantoneiras de alumínio conforme detalhe construtivo. Os azulejos serão batidos até a perfeita acomodação, de forma a não ficarem ociosos ou desnivelados com os demais azulejos do painel. O rejuntamento será após 5 dias, com rejunte de cor branca, bordas limpas e secas, retirando-se o excesso de pasta. Antes da entrega deverá ser feita uma inspeção do serviço (a percussão) para verificação da existência de vazio sob os azulejos, a superfície acabada deve ficar completamente plana e aprumo.

### **Forro de Gesso Acartonado**



Serão utilizados painéis de gesso acartonado aparafusados em perfisados metálicos.  
A suspensão do sistema será com pendurais reguladores e tirantes de arame galvanizado.

O resultado será um conjunto monolítico perfeito com densidade média de 16 kg/m<sup>2</sup>, após acabamento superficial perfeitamente uniforme e liso, receberá lixamento e pintura.  
O arremate perimetral será em negativo.

## **19.1. ACABAMENTO DAS ÁREAS INTERNAS DOS AMBIENTES:**

### **19.1.1. PAVIMENTO INFERIOR:**

#### **Escada externa:**

- Piso:** Granito jateado cinza andorinha.
- Rodapé:** Granito jateado cinza andorinha.
- Soleira:** Granito jateado cinza andorinha.
- Paredes:** Reboque e textura Ibratim.

#### **Circulação / Datacenter / Manutenção de Equipamentos:**

- Piso:** Cerâmica Cecrisa Travertino natural WH 45x45cm.
- Rodapé:** Cerâmica Cecrisa Travertino natural WH 7 cm.
- Soleira:** Granito jateado cinza andorinha.
- Paredes:** Reboque, massa corrida PVA e Látex acrílico.
- Teto:** Reboque, massa corrida PVA e Látex PVA.

#### **Refeitório:**

- Piso:** Cerâmica Cecrisa Travertino natural WH 45x45cm.
- Rodapé:** Cerâmica Cecrisa Travertino natural WH 7 cm.
- Soleira:** Granito jateado cinza andorinha.
- Paredes:** Azulejo 10x10cm na cor neve marca Eliane.
- Teto:** Reboque, massa corrida PVA e Látex PVA.

#### **Varanda / Muros:**

- Piso:** Mosaico português de granito.
- Rodapé:** Granito cinza andorinha 10 cm.
- Paredes:** Reboque e textura Ibratim.
- Teto:** Reboque, massa corrida PVA e Látex PVA.

#### **Serviço:**

- Piso:** Mosaico português de granito.
- Rodapé:** Granito cinza andorinha 7 cm
- Paredes:** Azulejo 10x10cm na cor neve, marca Eliane.
- Teto:** Reboque, massa corrida PVA e Látex PVA.

#### **Banho:**

- Piso:** Cerâmica Cecrisa Travertino natural WH 45x45cm.
- Rodapé:** Cerâmica Cecrisa Travertino natural WH 15 cm.
- Soleira:** Granito jateado cinza andorinha.
- Paredes:** Azulejo 10x10cm na cor neve marca Eliane.
- Teto:** Reboque, massa corrida PVA e Látex PVA.

**OBS:** ver especificações complementares nos projetos e planilhas orçamentárias.

### **19.1.2. PAVIMENTO TÉRREO:**

#### **Banheiro:**

- Piso:** Granito cinza andorinha polido 40x40cm.
- Rodapé:** Granito cinza andorinha polido 10 cm.
- Soleira:** Granito cinza andorinha.
- Paredes:** Azulejo 10x10cm na cor neve marca Eliane.
- Teto:** Forro de gesso acantonado, massa corrida PVA, Látex PVA.

**Circulação:**

- Piso:** Granito cinza andorinha polido 40x40cm.
- Rodapé:** Madeira Freijó h=10 cm pintado.
- Soleira:** Granito cinza andorinha.
- Paredes:** Reboque, massa corrida PVA e Látex acrílico.
- Teto:** Forro de gesso acantonado, massa corrida PVA, Látex PVA.

**STAFF:**

- Piso:** Granito cinza andorinha polido 40x40cm.
- Rodapé:** Granito cinza andorinha 10 cm.
- Soleira:** Granito cinza andorinha.
- Paredes:** Reboque, massa corrida PVA e Látex acrílico.
- Teto:** Forro de gesso acantonado acústico, massa corrida PVA, Látex PVA.

**Reuniões / Gerência:**

- Piso:** Granito cinza andorinha polido 40x40cm.
- Rodapé:** Madeira Freijó h=10 cm pintado.
- Paredes:** Reboque, massa corrida PVA e Látex acrílico.
- Teto:** Forro de gesso acantonado acústico, massa corrida PVA, Látex PVA.

**Pátio:**

- Piso:** Mosaico português de granito.
- Paredes:** Reboque e textura Ibratim.

**OBS:** ver especificações complementares nos projetos e planilhas orçamentárias.

**19.1.3. PAVIMENTO SUPERIOR:**

**Banheiro:**

- Piso:** Granito cinza andorinha polido 40x40cm.
- Rodapé:** Granito cinza andorinha polido 10 cm.
- Soleira:** Granito cinza andorinha.
- Paredes:** Azulejo 10x10cm na cor neve marca Eliane.
- Teto:** Forro de gesso acantonado, massa corrida PVA, Látex PVA.

**Circulação:**

- Piso:** Piso elevado (pisoag) 60x60cm.
- Rodapé:** Madeira Freijó h=7 cm pintado.
- Soleira:** Granito cinza andorinha.
- Paredes:** Reboque, massa corrida PVA e Látex acrílico.
- Teto:** Forro de gesso acantonado acústico, massa corrida PVA, Látex PVA.

**STAFF:**

- Piso:** Piso elevado (pisoag) 60x60cm.
- Rodapé:** Madeira Freijó h=7 cm pintado.
- Soleira:** Granito cinza andorinha.
- Paredes:** Reboque, massa corrida PVA e Látex acrílico.
- Teto:** Forro de gesso acantonado acústico, massa corrida PVA, Látex PVA.

**Reuniões / Gerência:**

- Piso:** Piso elevado (pisoag) 60x60cm.

- Rodapé:** Madeira Freijó h=7 cm pintado.
- Soleira:** Granito cinza andorinha.
- Paredes:** Reboque, massa corrida PVA e Látex acrílico.
- Teto:** Forro de gesso acantonado acústico, massa corrida PVA, Látex PVA.

## **20 – OBSERVAÇÕES**

### **20.1. Limpeza da Obra**

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e em condições de habitabilidade, apresentando funcionamento perfeito de todas as instalações, equipamentos e aparelhos definitivamente ligados às redes de serviço público.

### **20.2. Alterações nas Especificações**

Se necessário qualquer alteração nas especificações deste memorial, deverá ser submetida à apreciação da FISCALIZAÇÃO, mesmo que para a utilização de materiais considerados “ou equivalente”.

### **20.3. Declarações**

**A Proponente deverá declarar por escrito e constar em sua proposta que:**

- a) Teve posse, conhece e examinamos detalhadamente toda a documentação referente a esta Concorrência;
- b) Verificou e se inteirou de todos os elementos dos desenhos relacionados na documentação, examinando detalhadamente todos os dados e informações neles contidos, assumindo toda e qualquer divergência encontrada após a apresentação da proposta;
- c) Não constatou discrepância nos dados fornecidos;
- d) Conferiu os valores existentes em nossa proposta e assumimos integral responsabilidade por eventuais erros e omissões que nela venham a ser constatados;
- e) Fará cumprir todos os procedimentos a fim de que sejam cumpridas todas as normas regulamentadoras brasileiras pertinentes aos serviços executados;
- f) Declaração que todas as interferências das redes de instalações e outros, do prédio existente com a nova ampliação estão contemplados nos preços unitários ofertados.

### **20.4. Tapume e Placa de obra**

A Construtora é responsável pela manutenção e conservação do tapume e placa de identificação de responsabilidade técnica durante todo o período de execução da obra.

## **ANEXO II PASTA TÉCNICA**

1. Constitui este Anexo II a Pasta Técnica contendo todos os documentos, projetos, plantas e demais elementos técnicos que complementam e integram o descritivo do objeto da presente Concorrência, conforme listado no índice abaixo.
2. Para obter este anexo o interessado pode efetuar o seguinte procedimento:
  - a) Abra um navegador de *Internet* e cole na barra de endereços o seguinte link <http://cbclubes.org.br/em-andamento/em-andamento> ;
  - b) Efetue o *download* do arquivo “Pasta Técnica”.
3. Índice dos elementos que compõem a Pasta Técnica:
  - 3.1. Planilha Orçamentária da Obra (GLOBAL);
    - 3.1.1. Planilha Orçamentária – Instalações Elétricas e Hidráulicas;
    - 3.1.2. Planilha Orçamentária – Resumo;
    - 3.1.3. Planilha Vazia (para efeito de elaboração de proposta de preço);
  - 3.2. Composição do BDI;
  - 3.3. Cronograma Físico- Financeiro;
  - 3.4. Caderno de Encargos com Memorial Descritivo elaborado pela SB Gerenciamento de Obras Ltda.
  - 3.5. Memorial Descritivo – Especificações de Hidráulica elaborado pela Lema Engenharia Civil Ltda;
    - 3.5.1. Relação de desenhos e nomes dos arquivos:
      - F1/03 – 13097-HID-001-INF-R00 – Projeto Hidráulico PAVIMENTO INFERIOR / PAVIMENTO TÉRREO;
      - F2/03 – 13097-HID-002-SUP-R00 – Projeto Hidráulico PAVIMENTO SUPERIOR / PAVIMENTO COBERTURA;
      - F3/03 – 13097-HID-003-DET – Projeto Hidráulico DETALHES DE ESGOTO E DETALHES ISOMÉTRICOS.
  - 3.6. Memorial Descritivo – Especificações de Elétrica elaborado pela Lema Engenharia Civil Ltda;
    - 3.6.1. Relação de desenhos e nomes dos arquivos:
      - F1/04 – 16097-ELE-001-LEG-R00 – Legendas e Detalhes;
      - F2/04 – 16097-ELE-002-TER-R01 – Pavimento Térreo / Pavimento Inferior;
      - F3/04 – 16097-ELE-003-QDS-R00 – Pavimento Superior – Diagramas, Quadros de Carga e Demanda;
      - F4/04 – 16097-ELE-004-LOG-R00 – Pavimento Inferior, Térreo e Superior da Distribuição de Telefonia e Dados.

3.7. Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio elaborado pela empresa Lema Engenharia Civil Ltda;

3.7.1. Relação de desenhos e nomes dos arquivos:

- F1/03 – 13097-BOM-001-DET-R00 – Situação sem escala, quadro de áreas, detalhes e informações;
- F2/03 – 13097-BOM-002-PLA-R00 – Plantas PAVIMENTO INFERIOR, TÉRREO E SUPERIOR;
- F3/03 – 13097-BOM-003-COB – Plata COBERTURA E CORTE AA.

3.7.2. Cálculo das Saídas de Emergência;

3.7.3. Cálculo das Brigadas de Incêndio;

3.7.4. Formulário de Segurança Contra Incêndio de Projeto Técnico do Corpo de Bombeiros;

3.7.5. Cartão de Identificação de Proj. Técnico (Anexo A-16097 Bombeiro);

3.8. Projeto Executivo de Arquitetura elaborado pela empresa Vieitez Bernils Arquitetos Ltda. ME;

3.8.1. Relação de desenhos e nomes de arquivos;

- F1 – PLANTA DATA CENTER – Pavto Inferior: Planta – Pag. Pisos – Layout;
- F2 – PAVIMENTO TÉRREO – Planta Pavimento Térreo;
- F3 – PAVIMENTO SUPERIOR – Planta Pavimento Superior;
- F4 – TELHADO – Planta Cobertura e Telhados;
- F5 – VISTA LATERAL – Cortes: AA – BB – CC – DD – Elevação Posterior;
- F6 – PISO PAVIMENTO TÉRREO – Paginação de Pisos – Pavimento Térreo;
- F7 – PISO PAVIMENTO SUPERIOR – Paginação de Pisos – Pavimento Superior;
- F8 – LAYOUT MOBILIÁRIO TÉRREO – Layout Mobiliário – Pavimento Térreo;
- F9 – LAYOUT MOBILIÁRIO SUPERIOR – Layout Mobiliário – Pavimento Superior;
- F10 – JANELAS E PORTAS DE ALUMÍNIO;
- F11 – DIVISÓRIAS DE VIDRO – Divisórias de Vidro Temperado – Portas de Aço.

3.9. Projeto Executivo Estrutural elaborado pelo Engº Paulo Cesar Bonfim.

3.9.1. Relação de desenhos e nomes dos arquivos:

- F1/5 – FUNDAÇÃO – Fundações, Pav. Térreo. Detalhe Arrimo;
- F2/5 – SUPERIOR – Pavimento Superior, Cobertura;
- F3/5 – PILAR – Blocos, P.26 ao 37, Pa. 1,2,3 [P.10,15];
- F 4/5 – V100 – V101 à 109, Val. 1,2,3,4 ESCADA;
- F 5/5 – V200 – V201 à 210, 301 à 306, 401 à 408;

3.10. Alvará de Execução da Obra nº 411/2015;

3.11. Alvará de Execução da Obra (Renovação) nº 1389/2017;

- 3.12. Cadastramento de Matrícula da Obra no CEI;
- 3.13. Relatório de Sondagem do Terreno nº C/2303 da JL Eng. de Fundações e Com. Ltda;
- 3.14. Levantamento Planialtimétrico do CBC elaborado pela R&A Topografia Ltda;
- 3.15. ART e RRT dos Projetos;
  - RRT nº 2022256 – Responsabilidade Técnica;
  - RRT nº 2022204 – Projeto Arquitetônico;
  - RRT nº 0000002022320 – Projeto Arquitetônico;
  - ART nº 92221220140269172 – Projeto Estrutural;
  - ART nº 28027230181592004 – Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio, Elétrico e Hidráulico;
  - ART nº 28720230181421629 – Sondagem do Terreno do CBC.



### ANEXO III

#### MODELO DE PROPOSTA

Ao  
COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES  
Ref.: Concorrência nº NLP 011/2018  
Abertura dos envelopes: dia 21/01/2019, às 10h.

A empresa [●], estabelecida na [●], inscrita no CNPJ/MF sob o nº [●], oferece a seguinte Proposta de Preços para a execução da Obra de Ampliação do Edifício Sede do CBC, de que trata a Concorrência nº NLP 011/2018, localizada na Rua Açaí, nº 566, CEP 13092-587, Bairro das Palmeiras, Campinas/SP, conforme especificações constantes do edital e seus anexos.

Os prazos por nós indicados são os que se seguem:

- a) prazo de validade da proposta: ..... (.....) dias;
- b) prazo de execução dos serviços: ..... ( ) meses;
- c) prazo para início da obra: ..... ( ) dias; e
- d) prazo de garantia dos serviços: ..... ( ) anos.

Para tanto, nos propomos a executar os serviços pelos preços unitários constantes da planilha de quantitativos e preços unitários anexa e pelo preço global de R\$ (\_\_\_\_\_)

Declaramos que:

- a) tomamos conhecimento e examinamos detalhadamente toda a documentação e Anexos referentes ao edital desta Concorrência;
- b) verificamos e nos inteiramos de todos os elementos dos desenhos relacionados na documentação, examinando detalhadamente todos os dados e informações neles contidos, assumindo toda e qualquer divergência encontrada após a apresentação da proposta;
- c) não constatamos discrepância nos dados fornecidos;
- d) conferimos os valores existentes em nossa proposta e assumimos integral responsabilidade por eventuais erros e omissões que nela venham a ser constatados;
- e) cumprimos todas as Normas Regulamentadoras Brasileiras pertinentes aos serviços ora licitados;
- f) todas as interferências das redes de instalações e outras do edifício existente com a nova ampliação estão contemplados no preço global ora proposto.

Dados da empresa ou profissional (conforme o caso):

CNPJ/MF nº [●]

Inscrição Municipal nº [●] Município: [●]

Inscrição Estadual nº \_\_\_\_\_

Endereço [●] CEP [●]

Telefone [●] Fax [●]

nº da conta corrente [●] Banco [●] Agência [●]

Praça [●] para fins de pagamento

**[local], [●] de [●] de 2019**

---

Assinatura do Representante Legal

**ANEXO IV**

**Declaração de Regularidade ao Artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal**

[Local], [●] de [●] de 2019

Ao

COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES– CBC

Ref.: Concorrência N° NLP-011/2018

\_\_\_\_\_, [●], com sede na [●], nº [●], Bairro [●], na Cidade de [●], inscrito no CNPJ/MF sob o nº [●], por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a.) [●], portador da Carteira de Identidade RG nº[●] e do CPF nº [●] **DECLARA**, para os fins do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e do art. 17, IV, “e”, do Regulamento de Compras e Contratações do CBC, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos de idade em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

Ressalva\*: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz (\_\_\_).

\*Em caso positivo, marcar com um “x”.

\_\_\_\_\_  
(nome e assinatura do representante legal ou procurador da empresa participante)

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO

[Local], [●] de [●] de 2019

Ao

COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES – CBC

Ref.: Concorrência nº NLP-011/2018

\_\_\_\_\_, [●], com sede na [●], nº [●], Bairro [●], na Cidade de [●], inscrito no CNPJ/MF sob o nº [●], por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a.) [●], portador da Carteira de Identidade RG nº [●] e do CPF nº [●] **DECLARA**, para os devidos fins de direito e sob as penalidades cabíveis, inexistir fato impeditivo à nossa habilitação na Concorrência acima identificada.

A declarante está ciente de que, caso ocorra algum fato impeditivo à habilitação durante a realização do certame ou na fase contratual, ele será comunicado imediatamente ao CBC.

---

(nome e assinatura do representante legal ou do procurador da empresa participante)

## **ANEXO VI**

### **MODELO DE DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA**

#### **Concorrência Nº NLP-011/2018**

Eu, (nome do representante) \_\_\_\_\_, como representante da (nome da empresa) \_\_\_\_\_, declara, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) a proposta apresentada para participar da presente Concorrência, foi elaborada de maneira INDEPENDENTE pela (nome da empresa)\_\_\_\_\_, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Nº NLP-011/2018, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da Concorrência Nº NLP-011/2018 não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Nº NLP-011/2018, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Nº NLP-011/2018 quanto a participar ou não do referido processo de contratação;
- d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Concorrência Nº NLP-011/2018 não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Nº NLP-011/2018 antes da adjudicação do objeto do referido processo de contratação;
- e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Concorrência Nº NLP-011/2018 não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES-CBC, antes da abertura oficial das propostas;
- f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firma-la.

Local, data

(nome e assinatura do representante legal da empresa participante e preferencialmente em formulário da empresa)

**ANEXO VII  
MINUTA DE CONTRATO**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO Nº NLP-011/2018 QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES – CBC E A EMPRESA \_\_\_\_\_,  
NA FORMA ABAIXO:**

Aos [●] dias do mês de [●] do ano de 2019 (dois mil e dezenove), nesta cidade de Campinas, na Rua Açai, 566, Bairro das Palmeiras, Campinas, S.P., CEP 13092-587, pelo presente instrumento, e na melhor forma de direito, de um lado o **COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES - CBC**, associação civil de natureza desportiva, sem fins econômicos, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.172.849/0001-42, no uso de suas atribuições legais, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, de outro lado, a \_\_\_\_\_, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por \_\_\_\_\_, doravante denominada **CONTRATADA**, considerando que esta última sagrou-se vencedora da Concorrência nº NLP-011/2018, nos termos do que determina o Regulamento de Compras e Contratações do CBC (“RCC do CBC”) e obedecidas as disposições contidas no Edital e seus Anexos, têm entre si ajustada a prestação de serviços para execução da obra de ampliação do edifício sede do CBC, de conformidade com a Concorrência nº NLP 011/2018 e a proposta apresentada pela **CONTRATADA**, mediante as cláusulas e condições seguintes que mutuamente aceitam, outorgam e estipulam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. O presente Contrato tem como objeto a execução, sob o regime de empreitada por preço global, da obra de ampliação do edifício sede do CBC, com fornecimento total de materiais e mão de obra, conforme especificado nos Anexos, partes integrantes da Concorrência nº 011/2018 e na proposta da **CONTRATADA**.

1.2. Para efeito deste Contrato, considera-se como obra a execução da totalidade dos serviços constantes do Edital da Concorrência nº NLP 011/2018.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA OBRA A SER CONTRATADA**

2.1. A obra contratada compreende a execução dos serviços constantes dos projetos, partes integrantes deste Contrato.

2.2. Entende-se por projeto o conjunto de: desenhos, especificações e demais elementos gráficos contendo as informações técnicas relativas à execução do objeto.



### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO LOCAL DE EXECUÇÃO DA OBRA**

3.1. A referida obra situa-se na Rua Açai, 566, CEP 13092-587, Bairro das Palmeiras, Campinas, SP.

### **CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR**

4.1. O **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA**, pela execução dos serviços objeto deste Contrato o preço total, com BDI, de R\$ \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_) que incluirá todas as despesas necessárias à sua perfeita conclusão, de acordo com a planilha integrante da proposta de preços e o cronograma físico- financeiro apresentados pela **CONTRATADA**.

### **CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE DE PREÇOS**

5.1. Na hipótese de o prazo de execução da obra exceder a 12 (doze) meses, contado da data da apresentação da proposta, por motivos alheios à vontade da **CONTRATADA**, tais como, alteração do cronograma físico-financeiro, por interesse do **CONTRATANTE** ou por fato superveniente resultante de caso fortuito ou força maior, o valor remanescente, ainda não pago, poderá ser reajustado de acordo com a variação do “Índice de Custo de Edificações - Total - Média Geral”, Coluna 35, da Revista Conjuntura Econômica, publicada pela Fundação Getúlio Vargas, ocorrida no período respectivo, mediante solicitação expressa ao **CONTRATANTE** que se reserva o direito de analisar e conceder o acréscimo pretendido, utilizando-se da seguinte fórmula:

$$R = \frac{I - I_0}{I_0} \times V$$

onde:

**R** = É o valor do reajuste procurado para a respectiva parcela da obra.

**V** = É o valor da parcela a ser reajustada.

**I** = É o “Índice de Custo de Edificações - Total - Média Geral”, Coluna 35, da Revista Conjuntura Econômica, publicada pela Fundação Getúlio Vargas, referente ao mês em que se completar um ano da data da apresentação da proposta ou do último reajustamento.

**I<sub>0</sub>** = É o índice da coluna citada, referente ao mês da apresentação da proposta.

5.2. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo.

5.3. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

5.4. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

5.5. Fica a **CONTRATADA** obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

6.1. A obra deverá ser executada no prazo máximo de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos, considerado o disposto no item 6.1.1. desta Cláusula.

6.1.1. O prazo para início da obra será de até 05 (cinco) dias contados da data de recebimento pela **CONTRATADA**, da Ordem de Serviço expedida pelo **CONTRATANTE**.

6.1.2. Qualquer serviço a ser realizado aos sábados, domingos e feriados, deverá ser previamente comunicado ao **CONTRATANTE**;

6.1.3. Quaisquer serviços a serem realizados fora dos horários de expediente dependerão de prévia e formal comunicação ao **CONTRATANTE** e não implicarão nenhuma forma de acréscimo ou majoração do preço pactuado para a execução da obra ora contratada, razão pela qual será improcedente a reivindicação de restabelecimento de equilíbrio econômico-financeiro, bem, ainda, “horas-extras” ou “adicionais-noturnos”, uma vez que a **CONTRATADA** se obrigará a dimensionar o horário dos trabalhos de acordo com os parâmetros apontados neste Contrato.

6.2. O prazo de garantia da obra será de 05 (cinco) anos.

6.3. O prazo previsto no item 6.1 desta Cláusula, poderá ser excepcionalmente prorrogado, quando solicitado pela **CONTRATADA**, durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, devidamente comprovado e aceito pelo **CONTRATANTE**.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO SEGURO**

7.1. A **CONTRATADA** deverá fazer em companhia idônea e apresentar ao **CONTRATANTE**, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura deste Contrato, seguro contra riscos de engenharia com validade para todo o período de execução da obra.

7.1.1. Em caso de sinistros não cobertos pelo seguro contratado, a **CONTRATADA** responderá pelos danos e prejuízos que, eventualmente, causar ao **CONTRATANTE**, propriedade ou posse de terceiros, em decorrência da execução da obra.

7.2 A **CONTRATADA** deverá, ainda, na forma da lei, fazer e apresentar, no mesmo prazo estipulado no item anterior, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, com validade para todo o período de execução da obra, correndo a sua conta as despesas não cobertas pela respectiva apólice.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL**

8.1. A **CONTRATADA** se obriga a apresentar ao **CONTRATANTE**, também no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contado da data da assinatura deste Contrato, garantia correspondente a 5 % (cinco por cento) do valor global de sua proposta, com validade para

todo o período de vigência deste contrato, mediante a opção por uma das modalidades previstas no edital da Concorrência N° NLP 011/2018.

8.1.1. Caso o **CONTRATANTE** verifique que a garantia apresentada tempestivamente se encontra em descompasso com as exigências trazidas no presente Contrato, a seu critério e/ou mediante justificativas apresentadas pela **CONTRATADA**, poderá solicitar, via mensagem eletrônica ou correspondência postal, sua retificação no prazo residual existente.

8.1.2. A garantia responderá pelo inadimplemento das obrigações contratuais, e assegurará o pagamento de:

- I. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato;
- II. prejuízos diretos causados ao **CONTRATANTE** decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- III. multas moratórias e compensatórias aplicadas pelo **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**; e
- IV. obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza, não adimplidas pela **CONTRATADA**, quando couber e também pelas multas que venham a ser impostas à **CONTRATADA**.

8.1.3. A garantia prestada poderá ser substituída, mediante requerimento da **CONTRATADA**, respeitadas às modalidades previstas no Edital, ou seja: caução em dinheiro, fiança bancária e seguro garantia;

8.2. Sempre que o valor contratual for aumentado, em decorrência de Termo Aditivo, a **CONTRATADA** será convocada a reforçar a garantia, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, de forma que esta corresponda sempre ao mesmo percentual estabelecido no item 8.1. desta cláusula oitava.

8.2.1. O não cumprimento desta exigência ensejará a aplicação da penalidade prevista para o descumprimento de cláusula contratual.

8.2.2. Recebido o objeto deste contrato, a garantia prestada será, mediante requerimento, devolvida à **CONTRATADA**.

## **CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

9.1. Proporcionar todas as facilidades para que a **CONTRATADA** possa desempenhar seus serviços, dentro das normas do edital e seus anexos.

9.2. Prestar aos funcionários da **CONTRATADA** todas as informações e esclarecimentos que eventualmente venham a ser solicitados sobre os serviços, para que os mesmos possam ser desempenhados dentro das normas do edital e seus anexos.

9.3. Acompanhar, fiscalizar e avaliar bem como ordenar, a realização de alterações/modificações de todos os serviços e produtos apresentados pela **CONTRATADA**, para atender a interesses do CBC ou de normas técnicas e legislativas.

9.4. Vetar o emprego de qualquer produto e/ou material que considerar incompatível com as especificações apresentadas na proposta da **CONTRATADA**, que possa ser inadequado, nocivo ou danificar seus bens patrimoniais ou ser prejudicial à saúde dos funcionários do CBC.

9.5. Atestar notas fiscais/faturas e efetuar os pagamentos à **CONTRATADA**.

9.6. Efetuar o pagamento da última fase após o recebimento provisório.

9.7. Notificar a **CONTRATADA** da aceitação definitiva da obra, após a vistoria e recebimento definitivo por parte da Equipe de Fiscalização.

9.8. Efetuar a devolução da garantia à **CONTRATADA** após o recebimento definitivo da obra.

9.9. Apurar supostas irregularidades na execução e aplicar as sanções administrativas contratuais.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

10.1. Manter, durante a execução do contrato, as mesmas características e condições de habilitação apresentadas durante o processo de contratação, particularmente as referentes aos responsáveis técnicos indicados, devendo, justificada e previamente, solicitar autorização ao **CONTRATANTE**, para qualquer alteração que possa afetar o cumprimento do Contrato.

**10.2.** Apresentar, previamente ao início dos serviços:

10.2.1. Indicar e manter Preposto, que será cumulativamente, a ser aceito pelo **CONTRATANTE**, para representá-lo na execução do Contrato;

10.2.2. Dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da Ordem de Serviço, efetuar as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) no CREA e/ou Registros de Responsabilidade Técnica, apresentando-as ao **CONTRATANTE**;

10.2.3. Seu planejamento no que tange aos itens mobilização, administração local e canteiro de obras;

10.2.4. Cronograma de Execução do serviço objeto deste contrato, revisado e detalhado;

10.2.5. Coordenar e compatibilizar, de forma clara, todos os elementos do projeto com todas as interferências entre os diversos projetos específicos, com todas as suas interfaces bem definidas, visando à minimização dos problemas de execução da obra;

10.3. Todos os materiais e equipamentos que porventura estejam especificados com a indicação da "marca e tipo" nos projetos fornecidos pelo **CONTRATANTE**, poderão ser substituídos por outros similares propostos pela empresa participante, de qualidade equivalente ou superior, desde que possuam comprovação de similaridade realizada por instituição especializada e que haja o aceite do **CONTRATANTE**. Fica reservado o direito do **CONTRATANTE** de exigir ensaios laboratoriais complementares dos materiais propostos, os quais serão realizados em laboratório a escolha do **CONTRATANTE**, cujo ônus será da **CONTRATADA**.

10.3.1. Os materiais que serão empregados na execução da obra/serviço deverão satisfazer os padrões aconselhados pela boa técnica de engenharia e construção e, ainda, atender a todas as exigências das Normas Brasileiras ABNT e INMETRO vigentes.

10.4. Manter durante todo o período de execução do contrato situação regular da **CONTRATADA** e dos profissionais envolvidos nos trabalhos perante o CREA e/ou CAU.

10.5. Promover a anotação, registro, aprovação e licenças da obra e outras exigências dos órgãos competentes com relação ao Projeto Básico e aos serviços, inclusive responsabilizando-se por todos os ônus decorrentes;

10.6. Executar os serviços sob a responsabilidade técnica do(s) profissional(is) detentor(es) do(s) atestado(s) apresentado(s) para habilitação da empresa na Concorrência, sendo exigida, no mínimo, uma visita mensal à obra, de um dos responsáveis técnicos, registrada no Diário de Obra.

10.7. Fornecer e instalar no local as placas exigidas pelos órgãos locais de fiscalização e licenciamento;

10.8. Ter representante no local da obra, Arquiteto ou Engenheiro residente, com formação profissional devidamente comprovada, anotado no CREA ou CAU, que assuma perante a fiscalização do contrato a responsabilidade de deliberar sobre qualquer determinação de urgência que se torne necessária.

10.9. Obter aprovação dos projetos nos órgãos competentes e na forma exigida em normas legais vigentes, bem como obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, pagando os respectivos emolumentos e as taxas e obedecendo às leis, aos regulamentos e às posturas referentes aos serviços e à segurança pública. É obrigada, também, a solicitar as ligações definitivas de energia elétrica, telefonia, água/esgoto, de acordo com o caso, e cumprir quaisquer formalidades e a pagar, às suas custas, as multas porventura impostas por esses órgãos.

10.10. Executar a obra observando as exigências das especificações constantes dos Anexos (Memoriais, Projetos e demais documentos técnicos), que integram o presente instrumento contratual.

10.11. Submeter à prévia aprovação do Fiscal do Contrato, com antecedência mínima de 10 (dez) dias do início do item a executar, a indicação da empresa que pretenda subcontratar, com a comprovação da sua regularidade fiscal, jurídica e trabalhista;

10.12. Assumir todos os ônus, encargos sociais, trabalhistas, fiscais e previdenciários concernentes à execução da obra, inclusive os resultantes de acidentes no trabalho e incêndios.

10.13. Efetuar às suas expensas todos os ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais para a boa execução do objeto do contrato;

10.14. Responder pelas perdas e danos causados por seus sócios, empregados, prepostos ou subcontratados, ainda que involuntariamente, às instalações do edifício do CBC, mobiliários, máquinas, equipamentos e demais bens do **CONTRATANTE** ou de propriedade de terceiros, durante a execução da obra.

10.15. Responder por quaisquer acidentes que possam ser vítimas seus empregados, funcionários do **CONTRATANTE**, ou mesmo terceiros quando da execução da obra.

10.16. Acatar, cumprir e fazer cumprir por parte de seus empregados, as disposições contidas na legislação específica do trabalho.

10.17. Fornecer ao **CONTRATANTE** a relação dos funcionários, acompanhada da cópia do documento de identidade dos funcionários que vier a utilizar para execução dos serviços.

10.18. Manter os seus empregados identificados, quando em trabalho, inclusive os funcionários das eventuais empresas subcontratadas.

10.19. Cumprir todas as determinações das Normas Regulamentares de Segurança e Saúde no Trabalho (Ministério do Trabalho e Emprego - MTE) que abranjam os serviços componentes do objeto deste contrato, sendo que qualquer multa aplicada pelo MTE à **CONTRATADA** não poderá ser repassada ao **CONTRATANTE**.

10.20. Prover seus funcionários com equipamento de proteção individual (EPI) adequado à execução da obra, objeto do contrato.

10.21. Responsabilizar-se pela guarda, segurança e proteção de todo o material, equipamentos e ferramentas utilizadas na obra, até a conclusão dos trabalhos.

10.22. Proceder a minucioso exame de todos os elementos técnicos fornecidos pelo **CONTRATANTE**, para a perfeita execução da obra.

10.23. Fornecer, para emprego na execução da obra, somente material de primeira mão e qualidade, bem como observar, rigorosamente, as especificações técnicas e as regulamentações aplicáveis a cada caso.

10.24. Manter no local da obra, com fácil acesso à fiscalização, um "Diário de Obra" em que as partes lançarão diariamente os eventos ocorridos, servindo para dirimir dúvidas quando for o caso. O referido diário encadernado e contendo as informações relativas à obra, com folhas em três vias, das quais duas destacáveis, será fornecido pela **CONTRATADA**.

10.25. Acatar as decisões e observações feitas pela equipe de Fiscalização do Contrato, que serão formuladas por escrito em 2 (duas) vias e entregues mediante recibo ou registrada no "Diário de Obra".

10.26. Retirar do local da obra, nos termos da notificação da fiscalização, qualquer empregado que não corresponder à confiança ou perturbar a ação da fiscalização.

10.27. Retirar, nos termos da notificação da fiscalização, todo o material rejeitado, bem como demolir e refazer imediatamente, por sua conta, tudo que não for aceito, em razão da qualidade dos materiais ou da mão de obra utilizados.

10.28. Entregar os documentos previstos em contrato nos prazos fixados, incluindo a Planilha de Medição da Fase, ao final de cada fase, e, sempre que o Fiscal do Contrato exigir, pareceres técnicos sobre fatos relevantes ocorridos no transcorrer da execução da obra.



10.29. Sempre que pretender aplicar na execução da obra material ou equipamento “similar” ao especificado, submeter ao **CONTRATANTE**, por intermédio do Fiscal do Contrato, a correspondente consulta, acompanhada de laudos ou pareceres e levantamento de custos, para a análise e decisão, não servindo tal consulta para justificar o não-cumprimento dos prazos previstos no contrato.

10.30. Assumir todos os ônus, encargos sociais, trabalhistas, fiscais e previdenciários concernentes à execução de seus serviços.

10.31. Manter vínculo empregatício formal e expresso com os seus empregados, sendo responsável pelo pagamento de salários e todas as demais vantagens, recolhimento dos encargos sociais e trabalhistas, fiscais e parafiscais, emolumentos, além de seguros e indenizações, taxas e tributos pertinentes, conforme a natureza jurídica da **CONTRATADA**, incidentes sobre o objeto do Contrato, ficando ressalvado que a inadimplência da **CONTRATADA** para com esses encargos, não transfere ao **CONTRATANTE** a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do Contrato; fica pactuado que não se estabelece, por força da prestação dos serviços objeto do presente Contrato, qualquer relação de emprego entre o **CONTRATANTE** e os empregados que o **CONTRATADO** utilizar para a execução do serviço.

10.32. Responder, por quaisquer acidentes que possam ser vítimas seus empregados, funcionários do CBC ou mesmo terceiros quando da prestação dos serviços.

10.33. Submeter ao **CONTRATANTE**, antes do início dos trabalhos, a relação nominal de seu pessoal técnico envolvido com a execução dos serviços.

10.34. Abster-se de manter em seu quadro permanente, cônjuges, inclusive companheiros(as), parentes até 2º grau (filhos, netos, irmãos, pais, avós), pais adotivos, padrastos, enteados, cunhados, sogros, genros, noras ou outras pessoas que mantenham vínculos de natureza técnica, comercial, econômica ou financeira com funcionários do CBC, responsáveis pela licitação; em caso de existência, deverá ser indicado o nome do funcionário do CBC.

10.35. Entregar os serviços e produtos integrantes do objeto deste Contrato dentro dos prazos e pelo preço constante em sua proposta e de acordo com as especificações constantes deste Contrato e seus anexos, conforme cronograma físico-financeiro.

10.36. Apresentar junto com a nota fiscal/fatura, a cópia autenticada dos comprovantes de pagamento de todos os encargos trabalhistas e do recolhimento das contribuições ao FGTS referentes a todos os trabalhadores envolvidos na obra; bem como a comprovação da regularidade trabalhista através da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

10.37. A **CONTRATADA** fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, que se fizerem necessários ao objeto do presente contrato.

10.38. Comunicar por escrito ao Fiscal do Contrato a conclusão da obra e indicar preposto para acompanhar as vistorias para recebimento provisório e definitivo.

10.39. Garantir, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, todos os serviços executados, contados a partir da data da emissão do Termo de Recebimento Definitivo, conforme artigo 618 do Código Civil Brasileiro.

10.40. Entregar ao Fiscal do Contrato, ao término da obra e antes do recebimento provisório, os seguintes documentos:

10.40.1. Certificados de Garantia e manuais completos de instrução (instalação, manutenção, operação e outros que sejam necessários) dos equipamentos instalados na obra.

10.40.2. A aprovação da obra pelos concessionários públicos e Licença de funcionamento pelo Corpo de Bombeiros de todo o edifício ampliado, pagando os respectivos emolumentos e as taxas. É obrigada, também, a cumprir quaisquer formalidades e a pagar, às suas custas, as multas porventura impostas por esses órgãos.

10.40.3. Entregar à Equipe de Fiscalização, antes do recebimento definitivo da obra a Certidão Negativa de Débitos relativa à matrícula CEI da obra.

10.41. Contratar e apresentar apólice de seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura civil geral, contra incêndio, eventos da natureza, desmoronamento, falhas na construção e erros de cálculo, abrangendo também a atuação ou atividades de agentes subcontratados para eventuais serviços vinculados à obra.

10.42. Comprometer-se a guardar sigilo absoluto sobre as atividades decorrentes da execução dos serviços e sobre as informações a que venha a ter acesso por força da execução dos serviços objeto deste Contrato.

10.43. Remover o entulho e todos os materiais que sobrarem, promovendo a limpeza do local da obra, durante todo o período de execução e, especialmente, ao seu final.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO**

11.1. Durante o período de vigência deste Contrato, a execução da obra será acompanhada e fiscalizada por Equipe do **CONTRATANTE**, para tanto instituída, assessorada por Equipe Técnica devidamente contratada para este fim, devendo:

11.1.1. promover as avaliações das etapas executadas, observando o disposto no Cronograma Físico-Financeiro; e

11.1.2. atestar os documentos referentes à conclusão de cada etapa, nos termos contratados, para efeito de pagamento.

11.2. Além do acompanhamento e da fiscalização dos serviços, a Equipe de Fiscalização do CBC poderá, ainda, sustar qualquer trabalho que esteja sendo executado em desacordo com o especificado, sempre que essa medida se tornar necessária.

11.3. O representante do **CONTRATANTE** anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução dos serviços mencionados, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA DESPESA**

12.1. As despesas decorrentes da execução deste processo de contratação correrão à conta de recursos oriundos da Lei Federal 9.615/1998.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

13.1. O pagamento será efetuado pelo **CONTRATANTE**, em moeda corrente nacional, mediante crédito em conta bancária a ser indicada pela **CONTRATADA** na Nota Fiscal/Fatura, em parcelas mensais, de acordo com o Cronograma Físico-financeiro, e no valor correspondente ao somatório dos serviços efetivamente executados, segundo as medições efetuadas pela Equipe de Fiscalização do Contrato. No caso da medição relativa à última fase, o pagamento somente será efetuado após o Recebimento Provisório.

13.1.2. Verificada a conformidade da medição, a Equipe de Fiscalização do Contrato informará à **CONTRATADA** a aceitação dos serviços e autorizará a emissão dos documentos de cobrança. A **CONTRATADA** deverá mencionar na **Nota Fiscal/Fatura a seguinte descrição: “Execução da Obra de Ampliação do Edifício Sede do CBC; número da medição; Processo de Contratação n° NLP 120/2018, adicionado dos dados bancários da CONTRATADA.**

13.1.3. O pagamento à **CONTRATADA** será efetuado em até 15 (quinze) dias corridos após o recebimento da nota fiscal/fatura pelo Fiscal do Contrato, desde que a **CONTRATADA** apresente, juntamente com a nota fiscal/fatura, os seguintes documentos:

- a) Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, comprovando regularidade com o FGTS;
- b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, contemplando comprovação de regularidade perante a Seguridade Social;
- c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, expedida pela Justiça do Trabalho, comprovando a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho;
- d) prova de regularidade com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede da **CONTRATADA**.
- e) cópia autenticada dos comprovantes de pagamento de todos os encargos trabalhistas e do recolhimento das contribuições ao FGTS referentes a todos os trabalhadores envolvidos na obra.

13.2. Os impostos, encargos e contribuições decorrentes desta contratação, sujeitos à retenção na fonte, deverão ser destacados na Nota Fiscal/Fatura e correrão por conta da **CONTRATADA**, independentemente da responsabilidade pelo recolhimento, de acordo com o estabelecido na legislação vigente. No caso do recolhimento ser de responsabilidade da **CONTRATANTE**, deverão ser apresentadas as justificativas legais, mediante apresentação de declaração assinada pelo representante legal da **CONTRATADA**.

13.2.1. De acordo com a Instrução Normativa DRM/GP nº 001 do município de Campinas, onde se encontra a sede do Comitê Brasileiro de Clubes - CBC, a empresa estabelecida fora deste município, deverá se cadastrar no CENE, caso esteja inserido na Tabela I do anexo II da referida Instrução Normativa. Caso não seja feito o cadastro o ISS (5% do valor da nota), será descontado do pagamento.

13.2.2. Conforme o artigo 2º da Lei Complementar 116:

*“O imposto não incide sobre:*

*II – a prestação de serviços em relação de emprego, dos trabalhadores avulsos, dos diretores e membros de conselho consultivo ou de conselho fiscal de sociedades e fundações, bem como dos sócios-gerentes e dos gerentes-delegados;”*

13.3. No caso de constatação de erros ou irregularidades no documento fiscal comprobatório, o prazo de pagamento será interrompido e reiniciará somente após a apresentação de nova documentação, devidamente corrigida.

13.4. Previamente ao pagamento o CBC poderá realizar consulta aos órgãos competentes para verificação da situação de regularidade da **CONTRATADA**, citada na cláusula 13.1.3. Constatada qualquer irregularidade, a **CONTRATADA** será comunicada e o pagamento dos serviços prestados será realizado após a comprovação de sua regularização.

13.5. Nenhum pagamento será efetuado à **CONTRATADA** enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, a qual poderá ser compensada com o pagamento pendente, sem que isso gere direito a acréscimos de qualquer natureza.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

14.1. Ocorrendo atraso no pagamento, e desde que para tal não tenha concorrido de alguma forma a **CONTRATADA**, haverá incidência de atualização monetária sobre o valor devido, pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), ocorrida entre a data final prevista para o pagamento e a data de sua efetiva liberação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA VIGÊNCIA**

15.1. A vigência deste Contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura.

15.2. O prazo contratual somente poderá ser prorrogado, a critério do CBC, desde que ocorra um dos motivos previstos no parágrafo único do artigo 49 do RCC do CBC, mediante assinatura de Termo Aditivo.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

16.1. A execução deste Contrato será disciplinada pela lei brasileira, pelas Normas do REGULAMENTO DE COMPRAS E CONTRATAÇÕES do **CONTRATANTE**, o RCC do CBC, sendo regulada por cláusulas e Princípios Gerais da Administração Pública, aplicando-se lhe, supletivamente, os princípios de teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

16.2. Os casos omissos serão resolvidos com base no RCC do **CONTRATANTE**.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO AUMENTO OU SUPRESSÃO DOS SERVIÇOS**

17.1. No interesse do **CONTRATANTE**, o valor inicial da obra, objeto deste Contrato, poderá ser aumentado ou suprimido até o limite de 25% (vinte e cinco por cento), conforme disposto no art. 47 do RCC do CBC.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DAS ALTERAÇÕES DO CONTRATO**

18.1. O presente Contrato poderá ser alterado, desde que haja interesse do **CONTRATANTE**, com a apresentação das devidas justificativas, nos seguintes casos:

18.1.1. Unilateralmente pelo **CONTRATANTE**:

- a) quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos; e
- b) quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites previstos no artigo 47 do RCC do CBC.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS PENALIDADES**

19.1. O descumprimento das condições técnicas, comerciais ou jurídicas estabelecidas no edital, proposta comercial e contrato caracterizará o descumprimento das obrigações assumidas e poderá acarretar à CONTRATADA as seguintes penalidades:

- a) glosa correspondente à parcela de serviços e/ou materiais não entregues e/ou entregues em desacordo com o objeto deste contrato;
- b) advertência;
- c) multa;
- d) suspensão temporária para participar dos processos seletivos do CBC e de suas entidades filiadas e, por consequência, de contratar com a mesma, pelo prazo mínimo de 6 (seis) meses e máximo de 24 (vinte e quatro) meses.

Parágrafo Primeiro: As penas previstas nas alíneas “a”, “b”, “c”, e “d” desta cláusula poderão ser aplicadas cumulativamente ou não, sem prejuízo da rescisão do ajuste por ato unilateral do CBC ou de sua entidade filiada bem como a aplicação das demais disposições dos artigos 51 e seguintes do RCC do CBC.

Paragrafo Segundo: Das Multas:

I. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar, aceitar ou retirar o contrato, dentro do prazo estabelecido pelo **CONTRATANTE**, ensejará a multa correspondente a 30% (trinta por cento) do valor do ajuste ou, a critério do **CONTRATANTE**, multa correspondente à diferença do preço resultante de nova contratação para realização da obrigação não cumprida, prevalecendo a de maior valor.

II. A inexecução parcial do ajuste ensejará a aplicação de multa de 20% (vinte por cento) calculada sobre o valor dos serviços não executados ou, a critério do **CONTRATANTE**, multa correspondente à diferença do preço, resultante da nova contratação, referente à parcela da obrigação não cumprida, prevalecendo a de maior valor.

III. A inexecução total do ajuste ensejará a aplicação de multa de 30% (trinta por cento) do valor do ajuste ou, a critério do **CONTRATANTE**, multa correspondente à diferença do preço resultante de nova contratação para realização da obrigação não cumprida, prevalecendo a de maior valor.

IV. O descumprimento injustificado de prazos fixados no contrato para execução de serviços com prazos determinados, ensejará a aplicação das seguintes multas, que incidirão sobre o valor das obrigações não cumpridas:

- a) Atraso de até 15 dias = 0,5% por dia de atraso;
- b) Atraso de 16 a 30 dias = 0,6% por dia de atraso;
- c) Atraso de 31 a 60 dias = 0,8% por dia de atraso.

V. O atraso superior a 60 (sessenta) dias será considerado inexecução parcial ou total do ajuste, conforme o caso.

VI. Em caso de rescisão contratual, por culpa da **CONTRATADA**, não terá ela direito à indenização de qualquer espécie, sendo aplicável multa de 30% (trinta por cento) do valor não executado do respectivo contrato, sem prejuízo das sanções anteriores.

19.2. Nos casos de serviços não entregues, o atraso será contado a partir do primeiro dia útil subsequente ao término do prazo estabelecido para a entrega.

19.3. Nos casos de serviços não entregues e não aceitos, o atraso será contado a partir do 1º dia útil subsequente ao prazo estabelecido para a nova entrega.

19.4. Configurado o descumprimento da obrigação contratual, será a **CONTRATADA** notificada da infração e da penalidade correspondente, para apresentar defesa no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados do 1º dia útil subsequente ao recebimento da notificação.

19.5. Recebida a defesa, a autoridade competente deverá manifestar-se motivadamente sobre o acolhimento ou rejeição das razões apresentadas, para concluir pela imposição ou não da penalidade.

19.6. No caso de aplicação de quaisquer das sanções, a(s) mesma(s) deverá(ão) ser publicada(s) no sítio eletrônico do CBC e notificado ao interessado.



19.7. O valor correspondente à multa, após o devido procedimento em que tenha sido assegurado o direito da ampla defesa à **CONTRATADA**, será descontado do primeiro pagamento subsequente devido à **CONTRATADA** decorrente de execução contratual e no caso de não haver pagamentos pendentes à **CONTRATADA**, o valor da multa deverá ser recolhido ao CBC, por meio de depósito bancário, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contados da publicação da multa no sítio eletrônico do CBC e notificação ao interessado ou, caso o contrato tenha exigido garantia, o valor da multa será descontado da garantia prestada.

19.8. Aplicar-se-á advertência por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos ao objeto da contratação.

19.9. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o RCC do CBC e os Princípios Gerais da Administração Pública.

19.10. As multas devidas e/ou prejuízos causados ao **CONTRATANTE** serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do CBC, ou deduzidos da garantia, ou ainda, quando for o caso, serão cobrados judicialmente.

19.11. Caso o **CONTRATANTE** determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento da comunicação enviada à **CONTRATADA**.

19.12. Descumprimentos a quaisquer outros itens estabelecidos no Edital, e seus anexos, ou neste Contrato serão notificados pelo **CONTRATANTE** à **CONTRATADA** com a informação do prazo para a correção do inadimplemento e a gravidade considerada.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA RESCISÃO**

20.1. O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais assumidas dará ao **CONTRATANTE** o direito de rescindir unilateralmente o contrato, sem prejuízo de outras penalidades previstas neste instrumento contratual, inclusive a do artigo 51, inciso III, do RCC do CBC.

20.1.1. No caso de rescisão determinada por ato unilateral do **CONTRATANTE** ficam asseguradas ao **CONTRATANTE**, sem prejuízo das sanções cabíveis:

- a) A execução dos valores das multas e indenizações devidas ao **CONTRATANTE**;
- b) Retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados ao **CONTRATANTE**.

20.2. A critério do **CONTRATANTE** e mediante aviso prévio por escrito, este contrato poderá ser rescindido com antecedência de 30 (trinta) dias corridos, caso ocorra insuficiência de repasse dos recursos financeiros federais ao **CONTRATANTE**, ressalvando-se, apenas, ao direito do recebimento por parte da **CONTRATADA** dos serviços efetivamente executados até a data da rescisão.

20.3. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DO RECEBIMENTO DA OBRA**

21.1. Concluída a obra, a **CONTRATADA** deverá notificará o **CONTRATANTE** por meio de comunicação escrita ao Fiscal do Contrato mediante recibo, para a entrega e aceitação da obra.

21.1.1. Em até 15 (quinze) dias consecutivos após o recebimento da notificação mencionada no item anterior ou o término do prazo de execução contratual, o Fiscal do Contrato efetuará vistoria, para fins de recebimento provisório e verificação das seguintes exigências, cujos custos e providências são de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**:

- a) Aprovação nos órgãos competentes, quando exigível, de todos os projetos, inclusive daqueles que sofreram modificações no decorrer da obra;
- b) Obtenção da licença de funcionamento pelo Corpo de Bombeiros de toda a área edificada;
- c) Apresentação de todos os documentos exigidos no contrato, tais como Documentos Técnicos, Certificados de Garantia, projetos “Como Construído” (as built) etc.
- d) Cumprimento, pela **CONTRATADA**, de todas as obrigações contratuais.

21.1.2. Uma vez verificado o cumprimento de todas as condições contratuais, o Fiscal do Contrato receberá a obra provisoriamente, lavrando o Termo de Recebimento Provisório, que será assinado pelas partes.

21.1.3. Caso seja constatado o não-cumprimento ou o cumprimento irregular de qualquer das condições contratuais, o Fiscal do Contrato lavrará relatório circunstanciado e notificará a **CONTRATADA** para que esta regularize as inconformidades apontadas no relatório, submetendo os itens rejeitados à nova verificação, ficando sobrestado o pagamento da última fase, até a execução das correções necessárias.

21.2. Decorridos 75 (setenta e cinco dias) corridos após a assinatura do Termo de Recebimento Provisório, a Equipe de Fiscalização procederá a nova vistoria da obra para verificação do cumprimento de todas as obrigações contratuais e técnicas, para efeito de Recebimento Definitivo.

21.2.3. O prazo anotado no item anterior consiste em período necessário à observação das condições da obra. Uma vez realizada a vistoria pela Equipe de Fiscalização, será lavrado, em até 15 (quinze) dias consecutivos após o decurso do prazo de observação, o Termo de Recebimento Definitivo, que será assinado pelas partes.

21.2.4. Na vistoria para o Recebimento Definitivo, a Equipe de Fiscalização efetuará a verificação das seguintes exigências:

- a) atendimento de todas as condições contratuais;

b) apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativa às contribuições Previdenciárias, certificando, exclusivamente a situação da matrícula CEI – Cadastro Específico da Obra;

c) apresentação da carta de Habitação (Habite-se) da edificação;

d) apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

21.2.5. No caso de a vistoria constatar a ocorrência de vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução da obra ou falta de cumprimento de obrigações contratuais, a Equipe de Fiscalização lavrará relatório de verificação circunstanciado, no qual relatará o que houver constatado e, se for o caso, juntará orçamento das despesas que se fizerem necessárias para corrigir ou refazer os serviços, no todo ou em parte.

21.2.6. À vista do relatório circunstanciado de que trata o item anterior, o **CONTRATANTE** notificará a **CONTRATADA** para sanar as irregularidades constatadas, no prazo a ser determinado na notificação, ao término do qual será realizada nova vistoria.

21.2.7. Verificado o cumprimento total e adequado das obrigações contratuais, a Equipe de Fiscalização receberá definitivamente a obra, lavrando em três vias de igual teor o Termo de Recebimento Definitivo, que será assinado pelas partes.

21.3. O Termo de Recebimento Definitivo não exclui a responsabilidade da **CONTRATADA** pela perfeita execução da obra e serviços, cabendo-lhe sanar quaisquer irregularidades ou incompatibilidades detectadas posteriormente, subsistindo a sua responsabilidade na forma da lei.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DA CESSÃO**

22.1. A **CONTRATADA** não poderá se valer do Contrato para assumir obrigações perante terceiros, dando-o como garantia, nem utilizar os direitos de crédito, a serem auferidos em função dos serviços prestados, em quaisquer operações de desconto bancário, sem a prévia autorização por escrito do **CONTRATANTE**, assim como não poderá, em hipótese alguma, ceder ou transferir, no todo ou em parte, os direitos e/ou obrigações decorrentes do presente Contrato.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DAS COMUNICAÇÕES**

23.1. Toda e qualquer comunicação entre as partes, relativa ao presente Contrato, deverá ser feita por escrito e encaminhada da forma a seguir:

### **CONTRATANTE**

Rua Açai, 566, Bairro das Palmeiras - CEP 13.092-587 – Campinas – S.P.

e-mail \_\_\_\_\_ A/C. Departamento de \_\_\_\_\_

### **CONTRATADA**

Rua \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ A/C. Sr. \_\_\_\_\_

23.2. As comunicações ou notificações de uma parte à outra, relacionadas com este Contrato, serão consideradas efetivadas se:

a) entregues pessoalmente, contra recibo;

- b) enviadas por carta registrada, com aviso de recepção, ou
- c) enviada por meio eletrônico, desde que comprovado o recebimento pela outra parte;

23.2.1. Qualquer alteração nos dados informados nesta cláusula deverá ser informada por escrito à outra parte no prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da sua ocorrência.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – DA CONFIDENCIALIDADE**

24.1. A **CONTRATADA**, por si, seus empregados, prepostos, agentes ou representantes, obriga-se a manter em absoluto sigilo sobre as operações, dados, materiais, informações, documentos, especificações comerciais do **CONTRATANTE**, inclusive quaisquer programas, rotinas ou arquivos a que eventualmente tenham ciência ou acesso, ou que lhe venham a ser confiados por qualquer razão.

24.2. A **CONTRATADA** se compromete, incondicionalmente, a:

- a) não usar, comercializar, reproduzir ou dar ciência a terceiros, de forma omissa ou mesmo comissivamente, das informações acima referidas;
- b) responder solidariamente, civil e criminalmente, com os seus sócios e/ou administradores, por si, seus funcionários e/ou prepostos, contratados e consultores, pela eventual quebra de sigilo das informações que tenha eventual acesso ou ciência, direta ou indiretamente em qualquer fase do serviço bem como a qualquer tempo após sua conclusão.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

25.1. Toda e qualquer tolerância quanto ao descumprimento, ou cumprimento irregular, pelas Partes, das condições estabelecidas neste Contrato não significará alteração das disposições pactuadas, mas, tão somente, mera liberalidade.

25.2. A **CONTRATADA**, neste ato, reconhece expressamente e concorda que as logomarcas, mascotes, símbolos, nomes, designações, lemas, hinos, emblemas e demais marcas, nomes, símbolos ou designações relacionadas ao **CONTRATANTE** e filiadas, são de propriedade exclusiva destes, razão pela qual se obriga a não utilizá-los de qualquer forma, por qualquer meio ou sob qualquer hipótese, salvo anuência expressa do **CONTRATANTE**.

25.3. A **CONTRATADA** não poderá, da mesma forma, utilizar-se, a qualquer tempo ou sob qualquer hipótese, das marcas registradas pelo **CONTRATANTE**, e que possam causar associação com esta, nem se utilizar de imagens ou outras formas que remetam às marcas e termos ora mencionados.

25.4. A **CONTRATADA** não poderá utilizar o nome e/ou qualquer imagem do **CONTRATANTE**, sem autorização expressa e por escrito para tanto.

25.5. O extrato do presente Contrato será publicado no Site do **CONTRATANTE**, no prazo previsto no RCC do **CONTRATANTE**.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – DA VINCULAÇÃO AO EDITAL**

26.1. Este Contrato fica vinculado aos termos do edital da Concorrência nº NLP 011/2018, e seus anexos, bem como à proposta apresentada pela **CONTRATADA**.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA – DO FORO**

27.1. As partes estabelecem que o Foro eleito para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato é o da comarca de Campinas, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo qualificadas para os devidos fins de direito.

Campinas,        de        de 2019.

\_\_\_\_\_  
**CONTRATANTE**

\_\_\_\_\_  
**CONTRATADA**

TESTEMUNHAS:

NOME: NOME:

CPF: CPF:

RG: RG:

**ANEXO VIII**  
**MODELO DE CREDENCIAMENTO PARA VISTORIA TÉCNICA**

**AO**  
**COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES -CBC**

**Ref. Edital de Concorrência nº NLP 011/2018**

Pelo presente, a empresa ... (nome) \_\_\_\_\_, CNPJ nº. (...), neste ato por seu representante legal que ao final subscreve, CREDENCIA o seu representante técnico o Sr.(a) ..... (nome)....., RG nº (.....), CREA sob n.º \_\_\_\_\_, para efetuar vistoria técnica às dependências do edifício sede do CBC, visando ao atendimento ao disposto no item \_\_\_\_ do Edital de Concorrência nº NLP 011/2018.

(Local, Data) Assinatura e identificação do representante legal.



**ANEXO IX**  
**TERMO DE VISTORIA TÉCNICA**

A empresa .....,  
CNPJ....., por intermédio de seu representante o(a)  
Sr(a)....., RG  
..... e CPF ....., DECLARA, para fins de  
participação na Concorrência nº NLP 011/2018, que realizou vistoria técnica no local onde  
serão realizados os serviços da Obra de Ampliação do Edifício Sede do CBC, bem como  
tomou ciência de todas as informações e condições necessárias à correta elaboração da  
proposta e execução dos serviços, de modo a não incorrer em omissões que jamais  
podem ser alegadas em favor de eventuais pretensões de inclusão de serviços ou  
acréscimo dos preços.

Local, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da empresa

Nome do Responsável Técnico:  
Número do registro no CREA:  
Número do documento de identificação:  
Cargo na empresa:

Acompanhei a vistoria técnica:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do funcionário do Departamento de Contratações do CBC

## ANEXO X

### **MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL**

Ao  
Comitê Brasileiro de Clubes

**Ref. Edital de Concorrência nº NLP 011/2018**

Declaramos, sob as penas da lei, na qualidade de proponente da CONCORRÊNCIA Nº NLP 011/2018, instaurada pelo COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES - CBC, de que atendemos aos critérios de sustentabilidade ambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente, conforme estabelece a Instrução Normativa nº 01/2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão e Decreto nº 7.746/2012, nos casos em que a referida instrução se aplica ao objeto da referida Concorrência.

Declaramos também, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proponente está ciente de sua responsabilidade ambiental e se compromete a cumprir a legislação específica para a atividade que desenvolve, e em adotar práticas ecologicamente corretas.
- b) A empresa reconhece sua responsabilidade com o meio ambiente, adotando todas as medidas necessárias para evitar, atenuar ou reparar os impactos resultantes desta atividade, mantendo-se disponível à fiscalização pelos órgãos responsáveis.
- c) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Local, ..... de ..... de 2019.

***(Assinatura e carimbo do representante legal da empresa participante)***